

Områderegulering

Bardufoss leir og flystasjon

Gnr. 51, bnr. 31 m.fl.

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Dato: 12.12.2025

Rev. dato: dd.mm.2026



Figur 1 Flyfoto av Bardufoss leir og flystasjon. Foto Kilden. Nibio.

**Ansvarlige**

3RW arkitekter		
Fagkyndige	Kontakt	3RW arkitekter
	E-post	innspill@3rw.no
Forsvarsbygg		
Forslagstiller	Kontaktperson	Morten Fredheim
	E-post	morten.fredheim@forsvarsbygg.no
Målselv kommune		
Planmyndighet og eier av planen	Kontaktperson	May Britt Fredheim
	E-post	may.fredheim@malselv.kommune.no



Innholdsfortegnelse

1	BAKGRUNN	5
1.1	TILTAKSHAVER OG KONSULENT	5
1.2	HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	5
1.3	KRAV OM KONSEKVENSTREDDING OG PLANPROGRAM	5
1.3.1	§ 6. PLANER OG TILTAK SOM ALLTID SKAL KONSEKVENSTREDDING OG HA PLANPROGRAM ELLER MELDING	6
1.3.2	§ 8. PLANER OG TILTAK SOM SKAL KONSEKVENSTREDDING HVIS DE KAN FÅ VESENTLIGE VIRKNINGER FOR MILJØ ELLER SAMFUNN.....	6
1.3.3	§ 10. KRITERIER FOR VURDERINGEN AV OM EN PLAN ELLER ET TILTAK KAN FÅ VESENTLIGE VIRKNINGER FOR MILJØ ELLER SAMFUNN.....	6
1.3.4	VURDERING.....	7
1.3.5	KONKLUSJON:	9
1.4	PLANPROGRAMMETS INNHOLD	9
1.5	KU I HENHOLD TIL MILJØDIREKTORATETS HÅNDBOK M-1941	9
2	BESKRIVELSE AV TILTAKSOMRÅDET	10
2.1	BELIGGENHET	10
2.2	AVGRENSNING AV PLAN- ELLER TILTAKSOMRÅDET	12
2.3	PLANEN/PLANFORSLAGET	14
2.4	INFLUENSOMRÅDET	15
2.5	ALTERNATIVER	15
2.5.1	PLAN- OG UTREDDINGSALTERNATIVER OG BEGRUNNELSE FOR DISSE	15
2.5.2	0-ALTERNATIVET	16
2.5.3	ALTERNATIV 1.....	17
3	GJELDENDE PLANER, RETNINGSLINJER OG FØRINGER	18
3.1	STATLIGE RETNINGSLINJER OG OVERORDNEDE PLANER	18
3.2	KOMMUNALE PLANER	20
3.3	REGULERINGSPLANER	21
3.3.1	OMRÅDEPLAN	21
3.3.2	REGULERINGSPLANER.....	22
4	OVERSIKT OVER TEMA SOM SKAL KONSEKVENSTREDDING	24
4.1	KU NATURMANGFOLD	24
4.1.1	KUNNSKAPSGRUNNLAG.....	24



4.1.2	METODE FOR KONSEKVENSTREDNING (KU).....	24
4.2	KU LANDSKAP	24
4.2.1	KUNNSKAPSGRUNNLAG.....	24
4.2.2	METODE FOR KONSEKVENSTREDNING (KU).....	25
5	<u>ANDRE FAGTEMA SOM SKAL UTREDES/BESKRIVES, MEN IKKE KONSEKVENSTREDES</u>	25
5.1	KUNNSKAPSGRUNNLAG	25
5.2	TEMA OG METODE	25
6	<u>OPPSUMMERING AV TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENSTREDES</u>	28
7	<u>RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE</u>	30
8	<u>MEDVIRKNING OG FRAMDRIFT</u>	30
8.1	INFORMASJON OG MEDVIRKNING	30
8.2	FRAMDRIFTSPLAN, TENTATIV	31



1 Bakgrunn

1.1 Tiltakshaver og konsulent

Målselv kommune og Forsvarsbygg har inngått avtale om at Forsvarsbygg utarbeider forslag til områdereguleringsplan med relevante tematiske utredninger og konsekvensutredninger. 3RW arkitekter er utøvende plankonsulent.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for en videreutvikling av eksisterende forsvarsformål og tilpasse planområdet til Forsvarets framtidige behov jf. PBL § 12-5 nr. 4. I Regjeringens vedtatte *Langtidsplan for forsvarssektoren* (LTP), Prop. 87 S, er det fremlagt prioritering av styrking av luftforsvaret, hvor Bardufoss er én av fire flystasjoner som er prioritert for utvidet kapasitet, for å understøtte luftoperasjoner. Flystasjonen på Bardufoss skal videreutvikles for helikopterstøtte til Hæren, for å håndtere en økning i den allierte deployeringsaktiviteten og som logistisk knutepunkt for Forsvaret. Hæren skal styrke sine logistikkenheter gjennom videreutvikling av eksisterende kapasiteter og etablering av nye funksjoner. Det skal samtidig tilrettelegges for økning i alliert tilstedeværelse. Heggelia og Rusta vil omfattes i den videre utviklingen av området. Med bakgrunn i langtidsplanen er det vurdert som nødvendig å revidere gjeldende områdeplan fra 2012 (revidert 2014).

Planen skal utarbeides som en områdereguleringsplan iht. plan- og bygningslovens § 12-2, med konsekvensutredning og planprogram. Planen opphever og erstatter gjeldende plan med plannavn *Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon* (vedtatt 17.12.2012, revidert 2014) og plan-ID [5524_2011001](#), samt gjeldende reguleringsplan med plannavn *Vilje Bardufoss, del av gnr. 53, bnr. 1* (vedtatt 18.06.2009) og plan-ID [5524_0075](#). Planen erstatter også samferdselsformål i tilgrensende planer.

1.3 Krav om konsekvensutredning og planprogram

I henhold til *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* skal det gjøres en vurdering av om planen eller tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer og tiltak kan gjennomføres. KU-forskriftens §§ 6, 7 og 8 bestemmer hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften. § 7 gjelder for planer som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven, og tas derfor ikke med i vurderingen.



1.3.1 § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og [bygningsloven § 8-1](#), kommunedelplaner etter [§ 11-1](#), og områdereguleringer etter [§ 12-2](#) når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.
- c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

1.3.2 § 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter [§ 10](#), men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.
- b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

1.3.3 § 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a. størrelse, planområde og utforming
- b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
- c. avfallsproduksjon og utslipp
- d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a. verneområder etter [naturmangfoldloven kapittel V](#) eller [markaloven § 11](#), utvalgte naturtyper ([naturmangfoldloven kapittel VI](#)), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven
- b. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med



stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

- c. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og [byggningsloven av 27. juni 2008 nr. 71](#) eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og [byggningsloven av 14. juni 1985 nr. 77](#)
- d. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet
- e. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet
- f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning
- g. vesentlig forurensning eller klimagassutslipp
- h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom

I vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, skal det sees hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

1.3.4 Vurdering

Planen som initieres er en reguleringsendring av en områdeplan etter [§ 12-2](#), hvor gjeldende plan fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II. Områdeplanen var derfor omfattet av KU-forskriftens § 6. a). Følgende tema ble konsekvensutredet i gjeldende områdeplan:

- Trafikkløsninger/ferdsel/trafiksikkerhet,
- Luftforurensning
- Støy (biltrafikk)

Gjeldende områdeplan skal revideres, og derfor gjøres det en ny vurdering basert på planlagte tiltak. Under følger en beskrivelse av tiltak i vedlegg I og II som potensielt kan være relevante og derfor vurderes nærmere.

Tiltak i vedlegg I som vurderes nærmere

7. a) Jernbanelinjer for langdistansetrafikk. Flyplasser med en rullebane på 1600 meter eller lengre (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10d).

Sett i sammenheng med:

31. Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. (...).



Bardufoss flyplass og flystasjon ligger innenfor plangrensen med en rullebane på ca. 3000 meter. I og med at endringene tilknyttet rullebanen i all hovedsak er i samsvar med allerede etablert situasjon og det ikke planlegges for utvidelser som i seg selv overstiger 1600 meter, vurderes det slik at 7a) og 31) ikke er aktuell for reguleringsendringen.

24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Det er planlagt fortetting både på terminalområdet og innenfor øvrige Forsvarsformål. Bruksareal for nye bygg i disse områdene kan potensielt overgå 15 000 m², men faller i utgangspunktet ikke innunder kategoriene som er listet opp. Det vurderes imidlertid at omfanget i seg selv utløser krav om konsekvensutredning knyttet til pkt. 24.

Tiltak i vedlegg II som vurderes nærmere

1. d) i. Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk.

Det legges opp til bebyggelse og anlegg i et større område hvor det i dag er skog. Potensielt dreier det seg om ca. 660 daa totalt, hvorav 354 daa i gjeldende plans felt F19, ca. 147 daa i felt F18 og ca. 159 daa i felt F9. Skogboniteten i de aktuelle områdene er hovedsakelig middels, med enkelte partier med høy og lav bonitet. Arealene er regulert til Forsvarsformål – nærøvingsområde og bevaring av vegetasjon. Endringen åpner også for Forsvarsformål, men med stor grad av utbygging. I og med at arealet ikke er regulert til skogbruk i utgangspunktet, er det vurdert at det ikke faller innunder dette punktet. Tiltak i ubebygde areal må imidlertid vurderes mtp. konsekvenser for naturmangfold og landskap.

10. b) Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.

Planarbeidet legger opp til en økning i aktivitet innad i leirområdet som fordrer mer trafikk til og fra planområdet, som igjen kan gi effekter på veinettet i området. Det skal legges til rette for omfattende utvikling av enkelte delområder, noe som vil gi behov for vurdering av adkomstløsninger/kryssløsninger fra E6 og fylkesvei. I bygge- og anleggsperioder vil det i tillegg bli økt belastning på veinettet. Det er vurdert at omfanget av endringer knyttet til trafikk og samferdsel i tilstrekkelig grad kan utredes gjennom trafikkanalyser, slik at gode løsninger og avbøtende tiltak for sluttsituasjonen og for anleggsperioden kan innarbeides i områdeplanen. Tema som blir særskilt viktig å vektlegge i utredningsarbeidet er trafiksikkerhet, trafikkmengde, kapasitet på veinettet, anleggsperiode, trafikkmønster og virkninger inn mot det sivile samfunnet.



10. d, ii) Landingsplass for helikopter.

Landingsplass for helikopter eksisterer allerede, og er regulert til formålet. Eventuelle nye landingsplasser for helikopter innenfor samme formål vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Plassering og frekvens kan imidlertid medføre økt støybelastning. Foreløpig er det vurdert at støy ikke skal utredes som en konsekvensutredning, men at støybildet kartlegges og konsekvenser belyses i planmaterialet. Kartlegging og utredning må ta for seg samlet støybelastning fra luftfart og trafikk.

1.3.5 Konklusjon:

Det er vurdert at planen faller inn under §§ 6 a) og 10, og skal derfor konsekvensutredes og ha planprogram. Nyetablering, samt utvidelse og endringer av planlagte tiltak vil kunne bli av et størrelsesomfang, eller ha en egenskap, plassering eller utforming som krever konsekvensutredning grunnet tiltakenes påvirkning på natur og landskap. Det er vurdert at tiltak i planen utløser krav om konsekvensutredning av temaene naturmangfold og landskap.

1.4 Planprogrammets innhold

Krav til innhold i planprogram er fastsatt i KU-forskriftens § 14.

Den viktigste funksjonen til et planprogram er å avklare hvilke temaer som skal utredes, og hvordan utredningen skal gjennomføres. Se tabell i kap. 4 for oversikt over utredningstema. Planprogrammet gjør også rede for formålet med planarbeidet, prosessen med frister og deltakere, og opplegg for medvirkning, spesielt med tanke på grupper som antas å bli særlig berørt.

Planprogrammet sendes på høring hos naboer, berørte parter og offentlige høringsinstanser, for innspill og merknader. Se kap. 5 for informasjon om opplegg for medvirkning i planprosessen.

1.5 KU i henhold til Miljødirektoratets håndbok M-1941

Konsekvensutredningene for klima- og miljøtema (fagtema/ KU-tema) skal gjennomføres i henhold til Miljødirektoratets Håndbok M-1941. Metoden i M-1941 er her kort sammenfattet:

- Avgrense utredningsområdet
- Innhenting av kunnskap
- Vurdering av kunnskapsgrunnlaget / evt. innhenting av ny eller mer kunnskap
- Inndeling i delområder per fagtema
- Verdisetting av delområdene per fagtema
- Vurdering av planens påvirkning for hvert delområde per fagtema
- Vurdering av konsekvens for hvert delområde per fagtema



- Vurdering av planens samlede konsekvens for fagtemaet (inkluderer alle delområder)
- Forslag til avbøtende tiltak/endringer som reduserer negative virkninger
- Sammenstilling av planens samlede konsekvenser for alle fagtema

Det kan gjøres tilpasninger av metoden gitt i M-1941, jf. KU-forskriftens § 17: «...konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas». Dersom det gjøres tilpasninger, skal dette begrunnes og beskrives.

For hvert fagtema/ KU-tema skal det, jf. KU-forskriftens § 17, vurderes om eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig, og/eller om det må innhentes ny informasjon. Arbeid i felten/befaringer skal foregå til perioder av døgnet/uken/året hvor det er størst sannsynlighet for at innhentet informasjon blir representativ for den faktiske situasjon.

Konsekvensutredningenes tekstinhold skal være lett forståelig for ikke-fagkyndige, og kart og andre nedtegnelser/illustrasjoner skal være tydelige og lett lesbare.

2 Beskrivelse av tiltaksområdet

2.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Bardufoss, som er handelssentrum i Målselv kommune i Troms og Finnmark fylke. Bardufoss leir og flystasjon er den største militære samlingen i Nord-Norge. Området består av Bardufoss flystasjon samt leirene Heggelia og Rusta, og utgjør sammen med Setermoen og Skjold en sentral base for Forsvaret i regionen.

Forsvaret har ansvar for drift og sikkerhet av både flystasjonen og terminalområdet. På Bardufoss finner vi også Hærstaben og flere sentrale avdelinger, som Sambandsbataljonen, Stridstrenbataljonen, Militærpolitikompagniet, Trenregimentet, Brigadestaben og Forsvarets logistikkorganisasjon.



Figur 2 Planområdets beliggenhet (blå sirkel).



Figur 3 Bardufoss. Kilden Nibio.

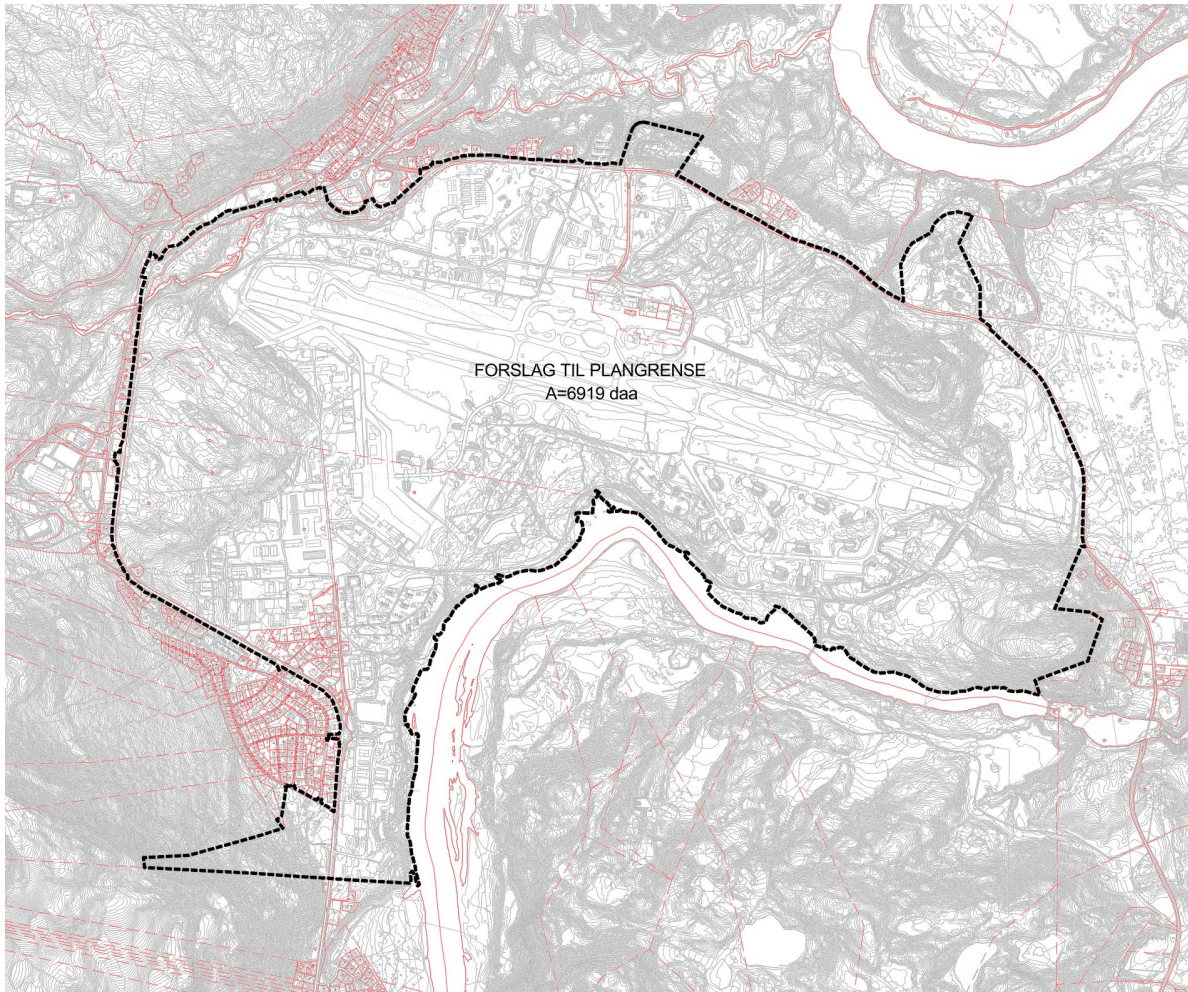


Figur 4 Planområdet, ortofoto. Forslag til plangrense med stiplet linje. Kilde: Kilden Nibio

2.2 Avgrensning av plan- eller tiltaksområdet

Planområdet er på 6919 dekar og avgrenses i grove trekk etter gjeldende områdeplan for Bardufoss leir og flystasjon. I nord er det gjort mindre utvidelser for å tilpasse plangrensen etter eiendomsgrenser på nordsiden av Fossmoveien, samt at to nye områder i Forsvarets eie er inkludert i planområdet. Videre er plangrensen justert mot formålsgrenser og/eller plangrenser i vedtatte omkringliggende reguleringsplaner. I vest er plangrensen i hovedsak utvidet noe for å inkludere nødvendig samferdselsareal og tilgrensende veggrunn. Her er også en eiendom i Forsvarets eie inkludert i planområdet.

Planområdet består i hovedsak av bebygde arealer og åpen fastmark. Mellom de bebygde flatene er det større skogområder, med innslag av myrområder nord og sør for rullebanen i østre del av planområdet. Bebyggelsen innenfor planområdet er i hovedsak bygg og anlegg for militært personell, slik som arbeidsbygg, forlegning, kvarter og drift/lager. Nordlig del av planområdet består i hovedsak av bygg for luftfartsvirksomhet, militær flystasjon og terminalområde. Fra sør og nordover langs planområdets grense renner Barduelva. Denne munner etter hvert ut i Målselva, som renner videre nordover. I nordvest renner Andselva, delvis innenfor planområdet.



Figur 5 Forslag til plangrense markert med sort stiplet linje.

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter gbnr. 51/3, 51/129, 53/30, 53/10, 53/1 m.fl. Forsvarsbygg er grunneier av hoveddelen av eiendommene innenfor plangrensen, mens Avinor står som grunneier av terminalområdet. Øvrige grunneiere er Målselv kommune, Statens vegvesen og Troms fylkeskommune, og i området Rusta er det mange mindre privateide eiendommer med flere ulike hjemmelshavere.

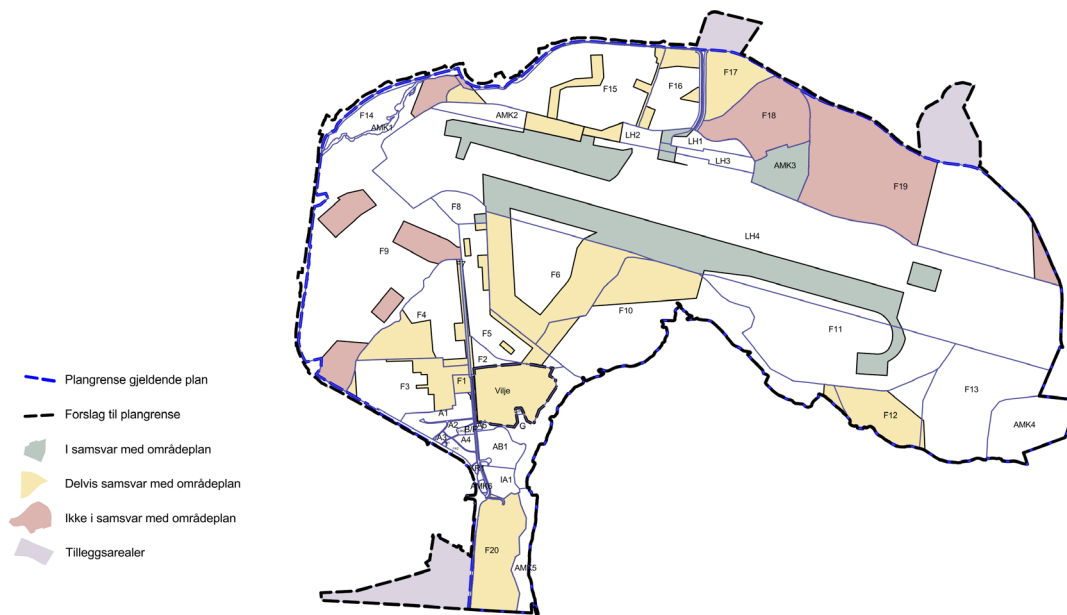
Tilstøtende arealbruk

Nord for planområdet ligger Andselv tettsted, med handel, service, hotell, boliger og barneskole. Mot vest ligger deler av Bardufoss tettsted, med boligområder, ungdoms- og videregående skoler, internat, næringsbebyggelse og servicetilbud. I dette området er det en stor samling av idrettsanlegg, som kunstgressbaner, skisenter, idrettshaller, svømmebasseng og hotell. I sør ligger Heggelia tettsted med handel, service, boligområder og barnehage. I Heggelia ligger også kommunens kulturhus og bibliotek (som del av Istindportalen). Mot øst og sør domineres arealbruken av skog, myr og naturområder. Europavei E6 og fylkesveg 7830 danner en tydelig avgrensning mellom militært og sivilt område, samtidig som de gir god tilgjengelighet til leiren. Fossmo-feltet

ligger like øst for planområdet, mens Bardufoss sentralskytebane ligger i vest. Disse områdene brukes aktivt til militær trening og øving, men har også betydning for friluftsliv og utmarksbruk.

2.3 Planen/planforslaget

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en videreutvikling av Bardufoss leir og flystasjon. Planlagt hovedformål er Forsvaret og Lufthavn, samt samferdselsformål. Dagens bebyggelse og tiltak er planlagt videreført, men i økt omfang i enkelte deler av planområdet.



Figur 6 Forhold til gjeldende plan.

Kartet i Figur 6 viser en vurdering av i hvilken grad tiltak i forsvarssektorens arealplanlegging vil samsvare med bestemmelser knyttet til de enkelte felt i gjeldende områdeplan. De hvite områdene er arealer hvor det p.t. ikke planlegges nye tiltak. De grønne feltene viser områder som i hovedsak videreføres med dagens arealbruk. Gule områder er felt som allerede er utbygget, men hvor planen åpner for økt fortetting og høyere grad av utnyttning. Røde felt angir områder hvor planlagte tiltak ikke samsvarer med gjeldende områdeplan. I disse områdene legges det opp til bebyggelse og anlegg med en relativt høy utnyttelsesgrad, i felt hvor gjeldende områdeplan ikke åpner for bebyggelse. Feltene er i dag ubebygde eller bebygde med lav utnyttelsesgrad, og er i gjeldende plan satt av til nærøvingsområder, grønnstruktur og bevaring av vegetasjon, hvor omfang av terrenginngrep skal begrenses. Særlig i den nordlige delen kan tiltak i planen innebære betydelige terrenginngrep. Lilla felt viser arealer som ligger utenfor plangrensen i gjeldende plan, og som nå inkluderes i planområdet, og skal tilrettelegges for fremtidig utvikling tilknyttet Forsvarets aktivitet.



Nyetablering, samt utvidelse og endringer av planlagte tiltak vil kunne bli av et størrelsesomfang, eller ha en egenskap, plassering eller utforming som krever konsekvensutredning grunnet tiltakenes påvirkning på natur og landskap. I flere delområder vil endringene som nå foreslås i stor grad være i samsvar med gjeldende plan, og det vil primært være behov for justeringer av formålsgrenser og økt grad av utnytting. I andre delområder vil imidlertid endringen medføre større avvik fra gjeldende plan, og vil delvis innebære store inngrep i områder som er satt av til nærøvingsområder, fortrinnsvis til felt F18 og F19.

Utbyggingsvolum og omfang

Det planlegges for både nybygging og oppgradering av eksisterende bygg og anlegg i leiren, på flystasjonen og i terminalområdet. Det er utarbeidet en sektorintern arealdisponeringsplan for planområdet, som beskriver det potensielle størrelsesomfanget og tiltakene i planområdet, men som er unntatt offentligheten. Totalt omfang og utnyttingsgrad vil fremkomme av planprosessen. Gjennom planprosessen vil konsekvensene av utbyggingens totale omfang vurderes, avveies og beskrives.

Virksomheter av planen

Planen skal sikre en tilstrekkelig god håndtering av forhold knyttet til støy, naturfare, naturmangfold, trafikk, forurensning, nasjonal sikkerhet og ivaretagelse av nærmiljø og samfunn. Ved vesentlig negative konsekvenser av tiltak i planen skal forholdsmessige avbøtende tiltak vurderes. Viktige verdier skal hensyntas så langt det lar seg gjøre. I områder med aktsomhet og fare skal det sikres tilstrekkelig sikkerhet gjennom kartlegginger og avgrensninger av eventuelle faresoner.

2.4 Influensområdet

Influensområdet er de områdene der det forventes at tiltak i planen kan få virkninger, uavhengig av planområdets avgrensning. Hvordan influensområdene avgrenses geografisk i KU-arbeidet vil variere ut ifra type tiltak og hvilket fagtema som vurderes. Avgrensning er foreløpig ikke satt, men vil fastsettes når det er gjort tilstrekkelig kartlegging av tiltak og tema som skal konsekvensutredes.

2.5 Alternativer

2.5.1 Plan- og utredningsalternativer og begrunnelse for disse

Planalternativer er de alternativene som forslagsstiller eller Plan- og bygningsetaten mener det kan være realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn. Et planalternativ kan oppstå eller justeres etter innspill i planprosessen. Alle planalternativ



skal utredes og undersøkes til et likeverdig nivå som gjør at de kan fremmes som selvstendige planforslag til offentlig ettersyn.

Utredningsalternativer har hensikt å gi et sammenligningsgrunnlag for å vurdere konsekvensene ved gjennomføringen av planalternativene. I henhold til forskrift om konsekvensutredning vedlegg IV a) skal det alltid redegjøres for følgene av å ikke realisere planen og dette oppstilles som et utredningsalternativ (0-alternativet). I noen saker er det relevant å ha flere utredningsalternativer. Disse behøver ikke å kunne fremmes som planforslag og behøver ikke å være realistiske å regulere.

Utredningsalternativene skal især belyse de temaene som har bidratt til at planen skal konsekvensutredes.

Konsekvensutredningen vil være et viktig verktøy for avdekking av eventuelle uforutsette negative virkninger utenfor så vel som innenfor planområdet; et sentralt bidrag til rammesetting som hensyntar miljø og samfunn i størst mulig grad. Det er forslagsstiller som utarbeider plan- og utredningsalternativene.

2.5.2 0-alternativet

Konsekvenser av et tiltak framkommer ved å måle forventet tilstand etter tiltaket mot forventet tilstand uten tiltak. Referansealternativet (0-alternativet) utgjør den framtidige situasjonen eller utviklingen dersom tiltakene i planen ikke gjennomføres. For dette planforslaget er følgende lagt til grunn for 0-alternativet:

1. Vedtatte planer i området:
 - Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon – Plan-ID: [5524_2011001](#)
 - Reguleringsplan for Vilje, Bardufoss, del av gnr. 53 bnr. 1 – Plan-ID: [5524_0075](#)
2. Dagens situasjon for øvrige arealer innenfor plangrensen og for influensområdet.

Bakgrunn for 0-alternativet

Bakgrunn for vurdering av hva som legges til grunn for 0-alternativet er følgende:

1. Nevnte gjeldende planer er realisert, delvis realisert eller tilrettelagt for realisering, og da særskilt knyttet til trafikk- og vegtiltak.

Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon

Områdereguleringsplanen forankrer arealbehovet som er innarbeidet i Forsvarssektorens helhetlige gjennomføringsplan, på et juridisk plannivå. Områdeplanen er regulert med formål; boligbebyggelse- konsentrert, bolig/kontor, forretning/kontor, kirke, idrettsanlegg, lekeplass, grønnstruktur, lufthavn og ulike samferdselsformål, forsvaret og militært formål kombinert med



andre formål, samt kontor/tjenesteyting/forsvaret hvor bruken omfatter samlokalisering med eksisterende sivile formål som utgjør ulike kultur og - idrettsformål. Trafikale forhold er tungtveiende i planen.

Rekkefølgebestemmelsene i § 9 stiller krav til omfattende tiltak på samferdselsanlegg, primært i områdene rundt Heggelia og Rusta, inkludert rundkjøring på E6. Det er realisert veg- og trafikktiltak i tråd med planen, og de forhold som har størst konsekvenser for sivilsamfunnet er realisert. Innenfor formål Bebyggelse og anlegg og Forsvaret er planen delvis realisert, og det er rimelig å anta at dersom ny plan ikke blir utarbeidet, vil resterende deler av området fortettes i tråd med gjeldende plan. Revidert planforslag vil legge opp til utbygging i feltene F18 og F19, samt noe i F9. Feltene er ubebygde i dag, og i gjeldende plan er de ikke satt av til bebyggelse. Dermed vil dagens situasjon og gjeldende plan være tilsvarende som sammenligningsgrunnlag når det gjelder vurdering av konsekvenser for naturmangfold og landskap i dette området.

Reguleringsplan for Vilje, Bardufoss

Reguleringsplanen tilrettelegger for etablering av boliger for ansatte i Forsvaret, og området er delvis utbygd i tråd med planen.

2. Med dagens situasjon menes i denne sammenheng følgende: dagens opplevde situasjon av de deler av planområdet som ikke inngår i de to nevnte reguleringsplanene og av influensområdet. Dette innebærer en beskrivelse av miljøtilstanden og omgivelsene slik de er i dag. 0-alternativet benyttes som et sammenligningsgrunnlag for å vurdere effekten av et nytt forslag (alternativ 1). Det representerer et vurderingsalternativ for å vurdere om tiltak gir en bedre eller dårligere utvikling enn om tiltaket ikke blir realisert.

2.5.3 Alternativ 1

Omfanget av den planlagte utbyggingen i planområdet vil være et resultat av Forsvarets arealbehov, samt behovsvurderinger på kommunalt og statlig nivå. Det er derfor vurdert at kun ett planalternativ er hensiktsmessig å konsekvensutrede, sett opp mot 0-alternativet.

Planalternativ 1 omfatter dermed utbyggingsplanene i sin helhet, dvs. behovsbasert utnyttelse innenfor planområdet. Endelig omfang av bebyggelse og anlegg vil fremkomme av planprosessen.

Alle planlagte tiltak, og plassering, egenskaper, utforming og omfang av planlagte tiltak, vil gjennomgående vurderes opp mot konsekvensen av etableringen av tiltaket.

Nødvendig justeringer og avbøtende tiltak skal sikres, slik at alternativ 1 kan gjennomføres uten at virkninger for miljø og samfunn blir akseptable sett i forhold til samfunnsnyttene ved tiltaket.



3 Gjeldende planer, retningslinjer og føringer

3.1 Statlige retningslinjer og overordnede planer

Forsvarsløftet – Langtidsplan for forsvarssektoren 2025-2036 (Prop. 87 S)

Langtidsplanen setter mål om å styrke nasjonal sikkerhet, beredskap og totalforsvar. Planen legger til grunn økt bemanning, materiellanskaffelser og samarbeid mellom sivil og militær sektor.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Dette forventningsdokumentet samler regjeringens viktigste prioriteringer innenfor planlegging for denne fireårsperioden. Hensikten er å etablere et felles grunnlag for fylkeskommunene, kommunene og statlige myndigheter, slik at planprosessene blir effektive og målrettet og at unødige innsigelser unngås.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (2024)

Retningslinjene gir overordnede føringer for ivaretagelse og skal sikre at klima og energi får tydelig prioritet i planlegging, med vekt på både utslippsreduksjon, karbonopptak/-lagring og klimatilpasning.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)

Planlegging skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, med fokus på god trafiksikkerhet og samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse. Planlegging skal dessuten tilrettelegge for verdiskapning og næringsutvikling, samt fremme helse, miljø og livskvalitet. Formålet med retningslinjen er blant annet å sikre samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging, slik at arealbruk, infrastruktur og fortetting skjer effektivt og med tanke på miljø og klima.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (1995)

Hovedmålet med retningslinjen er å sikre at barns behov blir ivaretatt i planleggingen. Retningslinjen skal bidra til at planlegging fremmer trygge og gode oppvekstmiljøer, med særlig vekt på tilgjengelige lekemuligheter, trafikktrygghet og nærhet til grøntområder.

Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2021

Legge til rette for langsiktig, god arealbruk som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helseeffekter av støy og sikrer gode lyd miljøer og stille områder. Ved reguleringsplaner, nye støyfølsomme formål og ved plassering av nye støyende virksomheter, skal det



gjennomføres støyutredning. Utredningen bør inkludere dagens støysituasjon, framtidig situasjon, utendørs støykart og fasadestøynivå, samt avbøtende tiltak.

Regional transportplan for Troms 2022-2023

Transportplanen fastsetter fire hensyn ved planlegging av infrastruktur. Hensynene skal sikre bedret fremkommelighet for alle brukere i hele transportsystemet, økt effektivitet i transportsystemet, mer miljøvennlig transport i hele fylket og økt trafiksikkerhet i hele fylket.

Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2021-2024

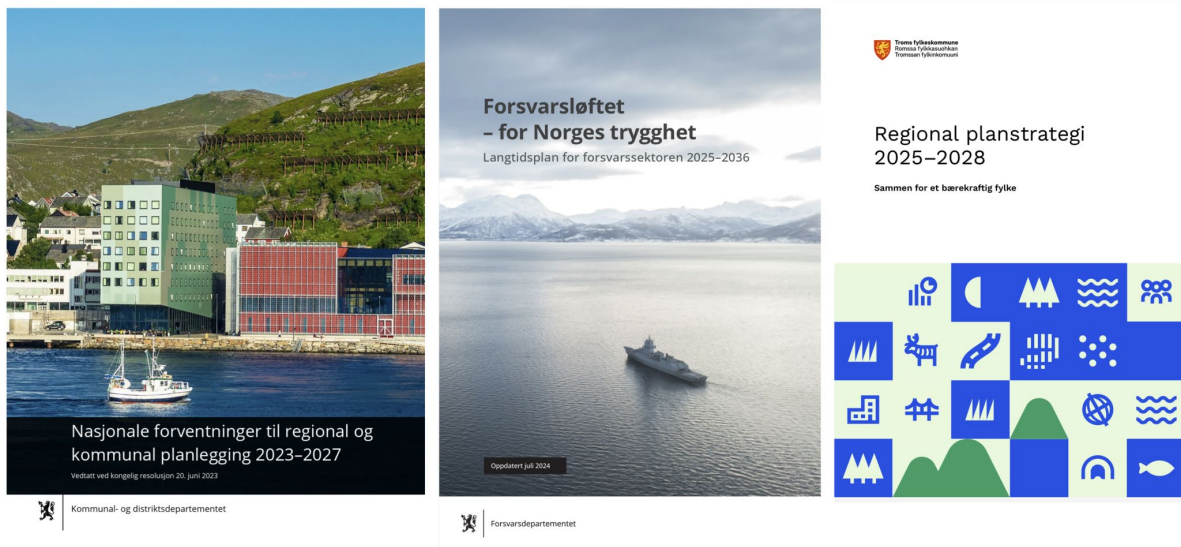
Strategien skal bidra til bærekraftig regional utvikling, samordnet planlegging og klimatilpasning, med vekt på både nasjonale og lokale prioriteringer. Sentrale langsiktige mål nedfelt i regional planstrategi for Troms og Finnmark er

1. Vår regions muligheter skal sees og utvikles fra nord, med basis i regionens fortrinn, mangfold, vårt nærings- og arbeidsliv, innovasjon, infrastruktur og bærekraft.
2. Troms og Finnmark skal være regionen for samarbeid, kunnskap og kompetanse. Dette skal gi grunnlag for utvikling og vekst.
3. Troms og Finnmark skal være sentrum for nordområdeutviklinga og i forholdet til Russland. Herunder fokus på utvikling av samisk og kvensk språk, kultur og samfunnsliv.

Videre er de sentrale satsingsområdene klimaomstilling, samfunnsutvikling og regional vekst, fastsetter hvilke regionale planer som skal prioriteres, identifisere regionale utviklingstrekk og utfordringer som del av kunnskapsgrunnlaget.

Fylkesplan for Troms 2014-2025

Fylkesplanen fastsetter en senterstrategi for Troms som innebærer at Bardufoss er på senternivå 3. De ulike senterstrategiene innebærer en differensiert satsing på hvilke funksjoner et senter skal ha i forhold til senterets nivå. Videre fastsetter fylkesplanen arealpolitiske retningslinjer om næringsutvikling og nordområdepolitikk, senterstruktur, by- og tettstedsutvikling, arealbruk og folkehelse.

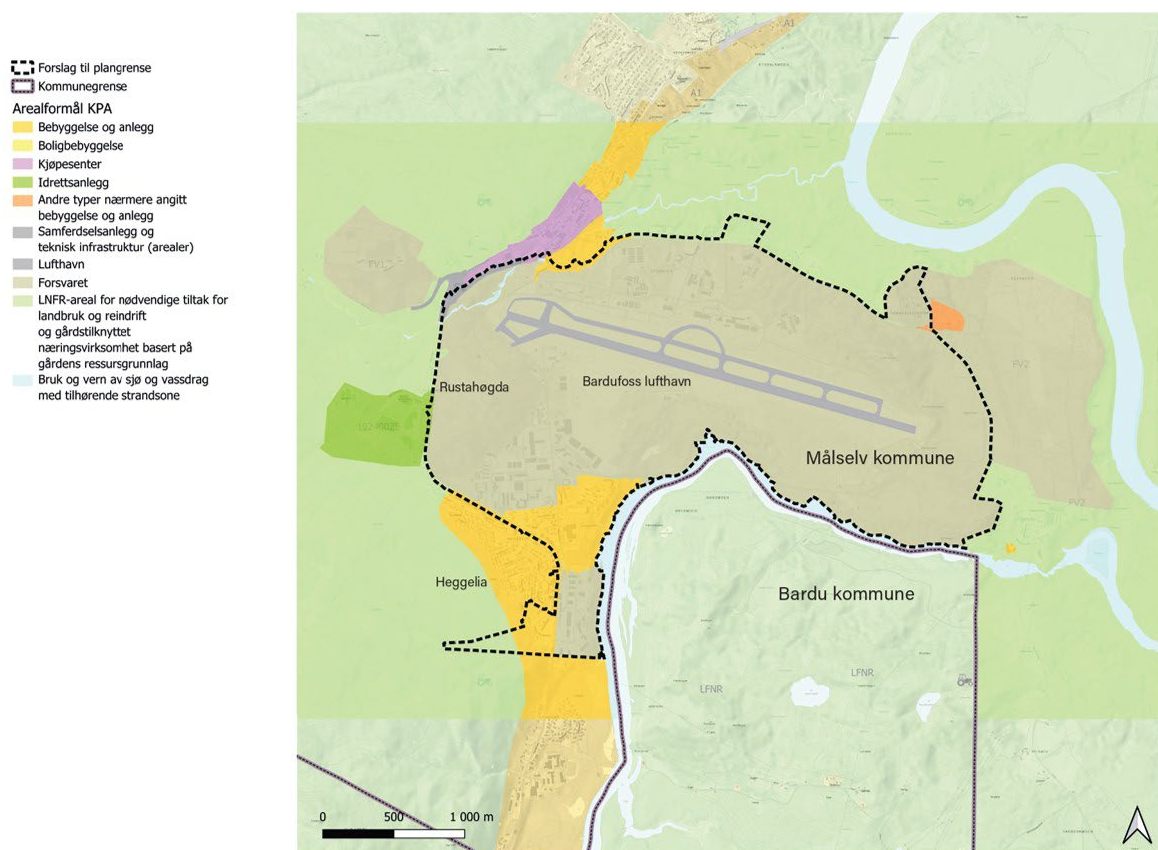


Figur 7 Utvalgte planer, retningslinjer og føringer

3.2 Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel for Målselv, 2012-2025

Planområdet (Forsvarets eiendommer) er i gjeldene kommuneplan (Plan-ID: [5524 2012KPLAN](#)) i hovedsak avsatt til formål *Forsvaret og Lufthavn*. Store deler av området er innenfor båndleggingssone H710 *Båndlegging for regulering etter pbl*. Områdeplanen trådte i kraft like etter vedtaket av KPA. Et større areal er innenfor faresone for *brann-/eksplosjonsfare*. Omkringliggende arealer er avsatt til LNFR, idrettsanlegg, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, samferdselsanlegg og noe boligbebyggelse. Arbeidet med ny arealdel er i gang, men ny plan for 2025-2037 er ikke vedtatt enda.



Figur 8 Kommuneplanens arealdel 2012-2025, plan-ID: 5524_2012KPLAN, med foreslått planavgrensning (sort stiplet linje).

3.3 Reguleringsplaner

Planen opphever og erstatter gjeldende områderegulering Bardufoss leir og flystasjon og reguleringsplan for Vilje, Bardufoss, del av gnr. 53, bnr. 1. Plangrensen er i grove trekk avgrenset etter gjeldende områdeplan for Bardufoss leir og flystasjon. Plangrensen justert til formålsgrenser og/eller plangrenser i vedtatte tilgrensende reguleringsplaner. I vest er plangrensen i hovedsak utvidet noe for å inkludere nødvendig samferdselsareal og tilgrensende veggrunn.

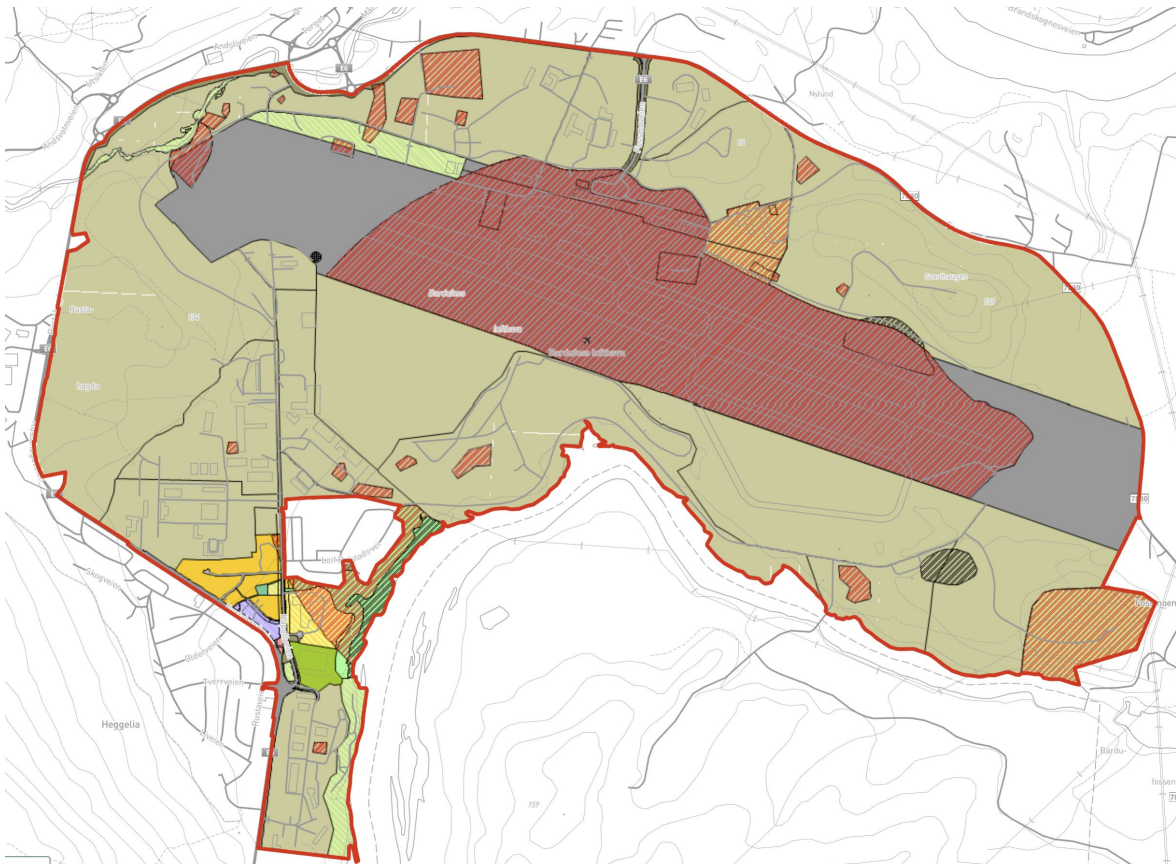
3.3.1 Områdeplan

Området er regulert i Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon, med plan-ID [5524_2011001](#), vedtatt 17.12.2012, revidert i 2014. Formål i planen er boligbebyggelse-konsentrert, bolig/kontor, forretning/kontor, kirke, idrettsanlegg, lekeplass, grønstruktur, lufthavn og ulike samferdselsformål, forsvaret og militært formål kombinert med andre formål, samt kontor/tjenesteyting/forsvaret hvor bruken omfatter samlokalisering med eksisterende sivile formål som utgjør ulike kultur og - idrettsformål.



Områdeplanen omfattet konsekvensutredning med planprogram, og trafikkkløsnings, trafikkstøy og luftforurensning ble konsekvensutredet.

Områdeplanen bygget på en helhetlig gjennomføringsplan (HGP), og tiltaket samsvarte med Stortingets føringer i Iverksettelsesbrev for forsvarsektoren (2009-2012) vedtatt 2008, både ift. kortsiktige understøttelse til Forsvarets omstilling 2009 - 2011 og til langsiktige politisk forankrede målsettinger om rasjonelle og fremtidsrettede investeringer i bygninger og infrastruktur.

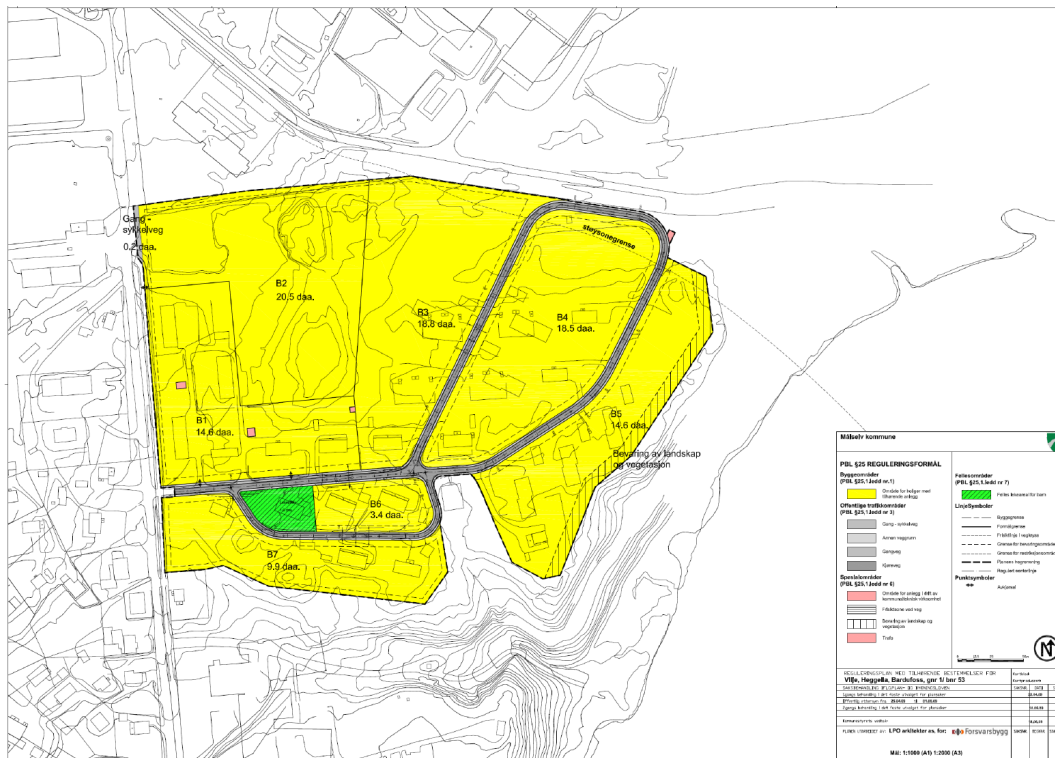


Figur 9 Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon.

3.3.2 Reguleringsplaner

Vilje, Bardufoss, del av gnr. 53 bnr. 1

Områdeplanen fastsetter at reguleringsplan for Vilje, Heggelia, Bardufoss fortsatt skal gjelde. Planen har plan-ID [5524_0075](#) og ble vedtatt 18.06.2009. Dette er en plan utarbeidet på vegne av Forsvarsbygg, og hensikten med planen er å tilrettelegge for boliger for Forsvarets personell. Det er kun mindre tiltak i planen som p.t. er realisert. Helhetsplanen vil kun ha mindre påvirkning på denne planen, helt vest i planområdet.



Figur 10 Reguleringsplan for Vilje Bardufoss, del av gnr. 53 bnr. 1

Øvrige berørte planer

Ny planavgrensning berører samferdselsarealer i følgende planer:

- Fossmoen slambehandlingsanlegg, plan-ID: [5524_0024](#)
- Bardufoss sentrum: plan-ID: [5524_0030](#)
- E6 Andselv med tilstøtende veger, plan-ID: [5524_0044](#)
- Detaljregulering Rustahøgda, plan-ID: [5524_202202](#)
- Heggelia, plan-ID: [5524_0043](#)

Følgende plan grenser til ny planavgrensning, men berøres ikke direkte:

- Heggelia- Bardu grense, plan-ID: [5524_0031](#)

Pågående

Det er ingen pågående planprosesser i eller tilgrensende til planområdet.

Temaplaner

Følgende andre kommunale føringer vil kunne være relevante for planarbeidet (ikke uttømmende):

- Hovedplan veg 2015-2025
- Temaplan for kulturminner 2017-2029



- Trafikksikkerhetsplan 2016-2025
- Utviklingsplan næring 2016-2019



4 Oversikt over tema som skal konsekvensutredes

4.1 KU Naturmangfold

4.1.1 Kunnskapsgrunnlag

Det er nylig gjennomført feltarbeid og kartlegging av naturmangfold på deler av området, iht. NIN-metodikk. Det må undersøkes om utstrekning av kartleggingen som er gjennomført er dekkende for hele planområdet. Fugler er ikke kartlagt p.t., men er planlagt kartlagt i sesong vår/sommer 2026. Når kartlegginger er gjennomført innenfor tilstrekkelig avgrensning, vil kunnskapsgrunnlaget være oppdatert, og vil legges til grunn for gjennomføring av konsekvensutredning for fagtema Naturmangfold.

4.1.2 Metode for konsekvensutredning (KU)

Kartlegging, utredning og rapport med beskrivelse av konsekvens og evt. avbøtende tiltak. Metodikk i M-1941 kan fravikes, bl.a. ved at influensområdet ikke deles inn i delområder, dersom dette ikke er relevant eller hensiktsmessig.

4.2 KU Landskap

4.2.1 Kunnskapsgrunnlag

Det er vurdert at planarbeidet medfører krav om konsekvensutredning for landskap. Det planlegges for større terrenginngrep som kan ha virkninger for synlighet, fragmentering, skala, formgivning og tilhørighet/identitet. Tiltaket i seg selv vil kunne



endre opplevelser av helheten, romlige og visuelle kvaliteter i landskapet. Utredningen må sees i sammenheng med Målselvdalen som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse.

Landskap som tema skal omhandle naturgeografi, kulturhistorien i landskapet og andre romlige kvaliteter ved landskapet. Eksisterende landskap skal i utredningsfasen undersøkes gjennom befaring på stedet, i databaser, kart og 3D-modell. Landskapet, og planlagte tiltaks påvirkning på landskapet, skal så fremstilles i tekst og egnede illustrasjoner i planbeskrivelsen.

4.2.2 Metode for konsekvensutredning (KU)

Konsekvensutredning for landskap skal følge M-1941 der feltbefaring og utredning av landskap skal legge grunnlag for verdi, påvirkning og konsekvens. Utredningen skal vurdere synlighet, fragmentering, skala, formgivning og tilhørighet/identitet. Konsekvens skal følges opp med avbøtende tiltak der dette er hensiktsmessig. Sikkerhetshensyn vil kunne medføre at det må gjøres tilpasninger i leveransen.

5 Andre fagtema som skal utredes/beskrives, men ikke konsekvensutredes

5.1 Kunnskapsgrunnlag

En rekke fagtema skal utredes og beskrives i planen, men ikke konsekvensutredes. Også for disse fagtemaene må kunnskapsgrunnlaget være oppdatert og tilstrekkelig. Dette innebærer søk i eksisterende databaser og innhenting av ny, oppdatert kunnskap der det er nødvendig.

5.2 Tema og metode

Friluftsliv

Store deler av planområdet er ikke tilgjengelig for allmennheten, og i de delene av planområdet som er allment tilgjengelige er det ikke tilrettelagt for friluftsliv. Planområdet grenser imidlertid til grøntområder/friluftsområder, og virksomhet i planområdet har både i dag og i fremtiden innvirkning på friluftslivet, hovedsakelig mht. støy. I planbeskrivelsen skal det gjøres rede for dagens bruk av planområdets nærområder til friluftsliv, samt beskrives eventuelle konsekvenser av planlagte tiltak og virksomheter i planområdet for friluftsliv.

Klimagassutslipp

Konsekvenser planlagte tiltak kan ha for klima skal utredes på et overordnet nivå, og eventuelle avbøtende tiltak skal foreslås og innarbeides i planen. Forsvarssektorens



klima- og miljøstrategi vil legges til grunn i arbeidet med planen.

Luftforurensning

Behovet for egen fagrapport for luftforurensning knyttet til planen skal vurderes. En slik rapport skal bygge på beregninger av dagens og framtidig luftforurensning, forårsaket av tiltak/virksomhet i planområdet.

Grunnforurensning

Planen skal i rapport/notat og planbeskrivelse redegjøre for forekomster av grunnforurensning, samt belyse mulige løsninger. Oppdatert kartlegging er allerede gjort, og funnene innarbeides i planen.

Trafikk og samferdsel

Planarbeidet legger opp til en økning i aktivitet innad i leiområdet som fordrer mer trafikk til og fra planområdet, som igjen kan gi effekter på veinettet i området. Det skal legges til rette for omfattende utvikling av enkelte delområder, noe som også vil gi behov for vurdering av ny adkomstløsning/kryssløsning fra E6. Virkninger av endringer knyttet til trafikk og samferdsel skal utredes gjennom en trafikkanalyse hvor dagens og framtidig situasjon belyses. Tema som blir særskilt viktig å fremheve er trafiksikkerhet, trafikkmengde, kapasitet på veinettet, anleggsperiode, trafikkmønster og virkninger inn mot det sivile samfunnet.

Støy

Foreløpige vurderinger tilsier at det er tilstrekkelig å utrede støy i rapporter og støykart som ivaretas i planmaterialet.

- Flystøy/helikopterstøy

Økning i luftfartsaktivitet som følge av opprustningen vil kunne gi mer støybelastning i og utenfor planområdet. Det legges også opp til utvidet helikopterlandingsplass. Støy fra luftfart skal utredes med fagrapport/notat med tilhørende støysoner.

- Trafikkstøy

Trafikkskapning som følge av nye tiltak vil gi økt trafikkstøy. Det antas ikke å utgjøre en påvirkning på omgivelsene som medfører behov for konsekvensutredning, men skal utredes som et plantema.

- Sumstøy

Støyutredningen må ta for seg den samlede støybelastningen fra luftfart og trafikk.

Næringsinteresser

Dagens situasjon og påvirkning av planen mht. næringsinteresser både innenfor og utenfor planområdet skal gjøres rede for i planbeskrivelsen.

Reiseliv og turisme

Kunnskapsgrunnlaget for dette fagtemaet skal baseres på kartlegging og undersøkelser



av samfunnet, i dag og i fremtiden. Kunnskapsgrunnlaget skal også baseres på områdets utviklingshistorikk, sett opp mot påvirkningen fra de varierende planene for flystasjonen.

Områdestabilitet:

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire (kvikkleire). Undersøkelser skal gjennomføres i tråd med NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred og fremstilles i rapport.

Ras og skred:

Det er noen få aktsomhetsområdet innenfor plangrensen, og dette må vurderes opp mot aktuelle tiltak.

Flom:

Flomfare skal utredes og fremstilles i kart og rapport, samt oppsummeres i planbeskrivelsen sammen med løsningsforslag.

Barn og unges interesser

Det er ikke planlagt tiltak som endrer eller berører barn og unges interesser innenfor planområdet i vesentlig grad. Tiltak og virksomheter i planområdet har imidlertid innvirkning på barn og unges interesser utenfor planområdet. Temaet skal derfor behandles i planbeskrivelsen.

Energiløsninger

Det skal gjøres vurderinger av framtidig energibehov for bygg og anlegg i planområdet. Fremtidige løsninger skal omtales på et egnet nivå i planbeskrivelsen.

Infrastruktur, vann, avløp og overvann

Temaene skal omtales i planmaterialet. Overvannshåndtering blir et viktig tema å ivareta, spesielt mtp. at skogkledde arealer skal omreguleres til bebygde arealer. Det vil ikke bli krav til VAO-rammeplan som skal følge områdeplanen, men bestemmelsene vil stille krav til dette ifbm. framtidig byggesak.

Vannmiljø

Planen skal vurdere virkninger på vannmiljø som følge av tiltak i planområdet. I dette skal det vurderes hvordan tiltakene kan ha innvirkning på økologisk og kjemisk tilstand og naturtyper og naturmangfold. For inngrep som kan ha konsekvens for vannmiljøet (økologisk eller kjemisk tilstand) gjelder bestemmelsene i vannforskriften. Vannforskriftens § 12 setter absolutte skranker og vilkår for når eventuell forringelse av vann kan tillates.



Kulturminner

Enkeltbygg i leiren er forskriftsfredet. Det antas p.t. at de aktuelle byggene ikke blir berørt av tiltak i planen. Dersom de berøres, må det tas høyde for at alle inngrep i forskriftsfredete bygg og anlegg krever dispensasjon fra Riksantikvaren. Målselvdalen som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse vil inngå i konsekvensutredning av landskap.

Flyoperative hensyn

Jf. *Forskrift om krav til lufttrafikkjenester og ytere av lufttrafikkstyrings- og flysikringstjenester (ATM/ANS) m.m* §§ 7-2 og 7-3, skal planforslaget ivareta flyoperative hensyn ved Bardufoss flystasjon, hhv. byggerestriksjonsområder og radiotekniske vurderinger. Videre skal tiltak i planen vurderes opp mot blant annet krav tilknyttet høyderestriksjonsflater/ hinderflater og turbulensvurderinger.

6 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Oversikt over forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap, jf. KU-forskriften § 14, punkt b

Tema	KU	Plan-beskrivelse	Metode for utredning eller fremstilling	Begrunnelse for hvorfor temaet ikke skal/ikke skal konsekvensutredes
Naturmangfold	Ja	Ja	Kartlegging og KU-rapport	Tiltak i planen kan gi vesentlig innvirkning på naturmangfold.
Landskap	Ja	Ja	Kartlegging, illustrasjoner og beskrivelse	Tiltak vil kunne gi vesentlig påvirkning av landskap. Landskapspåvirkning skal utredes.
Friluftsliv	Nei	Ja	Kartlegging og beskrivelse	Friluftsliv vil kunne påvirkes av tiltak i planen, men ikke i den grad at det krever KU.
Klimagassutslipp	Nei	Ja	Beskrivelse og/eller rapport	Klimagassutslipp vil påvirkes av tiltak og virksomhet i planen. Temaet vil imidlertid utredes i tilstrekkelig grad, og avbøtende tiltak vil sikres der det er nødvendig.
Luftforurensning	Nei	Ja	Rapport eller notat	Fare for luftforurensning vil ikke endres i vesentlig grad fra dagens situasjon. Temaet vil utredes og avbøtende tiltak vil sikres der det er nødvendig.
Grunnforurensning	Nei	Ja	Rapport eller notat	Fare for grunnforurensning vil ikke endres i vesentlig grad fra dagens situasjon. Temaet vil utredes og avbøtende tiltak vil sikres der det er nødvendig.



Trafikk og samferdsel	Nei	Ja	Kartlegging og trafikkanalyse inkl. konsekvenser og avbøtende tiltak	Trafikksituasjonen vil kunne påvirkes av tiltak i planen. Det er vurdert at trafikkavvikling, trafikkikkerhet og virkninger for det sivile samfunnet i planlagt situasjon kan ivaretas gjennom trafikkanalyser og innarbeiding av avbøtende tiltak i planmaterialet.
Flystøy/helikopterstøy	Nei	Ja	Målinger, kartlegging, rapport for flystøy	Støy skal utredes og kartlegges, og det skal utarbeides oppdaterte støysoner med tilhørende bestemmelser. Temaet ivaretas slik i planen.
Trafikkstøy	Nei	Ja	Målinger, kartlegging, rapport for trafikkstøy og anleggsstøy	Støy skal utredes og kartlegges, og det skal utarbeides oppdaterte støysoner med tilhørende bestemmelser. Temaet ivaretas slik i planen.
Næringsinteresser	Nei	Ja	Kartlegging og beskrivelse	Situasjonen for næringsinteresser vil endres i planen, men ikke i den grad at det krever KU
Reiseliv og turisme / virkninger for miljø og samfunn	Nei	Ja	Kartlegging og beskrivelse	Utviklingshistorikk og framtidig utvikling legger grunnlag for beskrivelser av tema. Reiseliv og turisme er ikke vurdert å bli påvirket i en slik grad at det krever KU.
Geoteknikk, områdestabilitet	Nei	Ja	Grunnundersøkelser og rapport	Områdestabilitet vil utredes og eventuelle avbøtende tiltak vil sikres, og vil slik være tilstrekkelig ivaretatt.
Ras og skred	Nei	Ja	Rapport, planbeskrivelse, ROS-analyse	Temaet skal utredes i en skredfaglig vurdering, og vurderes slik å være tilstrekkelig ivaretatt. Temaet behandles også i ROS-analyse.
Flom	Nei	Ja	Kartlegging, rapport og ROS-analyse	Håndtering av flom og overvann vil utredes og nødvendig avbøtende tiltak vil sikres. Flomrapport skal foreligge.
Barn og unges interesser	Nei	Ja	Beskrivelse	Situasjonen for barn og unge vil kunne påvirkes av tiltak i planen. Temaet vil belyses i planbeskrivelse.
Energiforsyning, energiløsninger	Nei	Ja	Kartlegging og omtale	Situasjonen vil endres ved tiltak i planen, men ikke i den grad at det krever KU
Infrastruktur, vann, avløp og overvann	Nei	Ja	Overordnet beskrivelse	Temaet skal omtales i planbeskrivelse, og bestemmelser skal stille krav om ytterligere detaljer til byggefasen.
Vannmiljø	Nei	Ja	Rapport eller beskrivelser	Fare for forurensing av vannmiljøet vil ikke endres i vesentlig grad fra dagens situasjon. Temaet vil utredes og avbøtende tiltak vil sikres der det er nødvendig.
Kulturminner	Nei	Ja	Beskrivelse	Temaet vil beskrives som del av planforslaget. Foreliggende materiale vil benyttes. Temaet vil ikke konsekvensutredes.
Flyoperative hensyn	Nei	Ja	Beskrivelse	Temaet vil beskrives og ivaretas gjennom bestemmelser til planen.



7 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko- og sårbarhetsanalyse, ROS

Det skal utarbeides en ROS-analyse som del av planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven. Analysen skal omtale sannsynlighet, grad av risiko- og sårbarhet og konsekvens for hvert relevante ROS-tema, samt behov for tilpassede avbøtende tiltak for reduksjon av grad av risiko- og sårbarhet. Analysen skal fremstilles i matrise og beskrivelse og oppsummeres i planbeskrivelsen.

ROS-analysen skal suppleres gjennom planprosessen. Innenfor planområdet er følgende tema foreløpig vurdert å være relevante med hensyn til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ikke uttømmende liste):

- Flom
- Kvikkleire
- Vind
- Akutt forurensning
- Trafikksikkerhet
- Håndtering av farlig stoff
- Fare for brann og eksplosjon
- Fare for flyulykker

8 Medvirkning og framdrift

8.1 Informasjon og medvirkning

Varsel om oppstart og høring/offentlig ettersyn gjøres i samsvar med formalkrav i plan- og bygningsloven og kommunens prosedyrer.

Varsel om oppstart av planarbeid sendes til berørte og interesserte etter liste som utarbeides i samråd med Målselv kommune. Planoppstart annonseres i minst én avis og kunngjøres på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden gjøres planprogrammet, planinitiativet og referat fra oppstartsmøte tilgjengelig. Ved varsel om oppstart av planarbeid vil forslag til planprogram legges ut på høring og offentlig ettersyn. I høringsperioden og i god tid for frist for innspill/merknader til planarbeidet vil det holdes et åpent informasjonsmøte. Dette planlegges avholdt i høringsperioden, tentativt medio februar 2026.

Før planforslaget ferdigstilles for levering til 1. gangsbehandling åpnes det for at saken tas opp i regionalt planforum.

Det legges videre opp til muligheten for et andre informasjonsmøte, når planen er levert til 1. gangsbehandling og ligger til offentlig ettersyn.



8.2 Framdriftsplan, tentativ

Planprogram

Aktivitet	Tidsperiode
Veiledningsmøte	19. september 2025
Planinitiativ og oppstartsmøte	10. desember 2025
Utarbeidelse og innsendelse av forslag til planprogram	12. desember 2025
Administrativ behandling av forslag til planprogram (Målselv kommune)	Desember 2025 – januar 2026
Politisk behandling av forslag til planprogram (Målselv kommune)	13. januar 2026
Varsel om oppstart av områderegulering og høring/offentlig ettersyn av planprogram, informasjonsmøte uke 8	Uke 8, februar 2026
Merknadsbehandling til varslet oppstart og om planprogram, eventuelle revideringer	Mars-april 2026
Utarbeidelse av saksfremlegg (Målselv kommune)	April 2026
Politisk behandling - innstilling til vedtak av planprogram	April 2026
Politisk behandling - sluttbehandling av planprogrammet	April (21.) – mai 2026

Konsekvensutredning og utarbeidelse av planforslag

Aktivitet	Tidsperiode
Utredninger og utarbeidelse av planforslag (analyser, temautredninger, konsekvensutredninger m.v.)	Januar – november 2026
Dialogmøter med aktuelle aktører, myndigheter m.fl. Regionalt planforum	Januar – oktober 2026
Ferdigstille planforslag <ul style="list-style-type: none"> • Plankart • Planbestemmelser • Planbeskrivelse • Vedlegg til planbeskrivelse: Konsekvensutredninger, temautredninger mv. 	Oktober – november 2026
Oversende planforslag til Målselv kommune	November 2026

**Kommunens behandling av planforslaget**

Aktivitet	Tidsperiode
Administrativ behandling av planforslaget	November – desember 2026
Områdeplan til 1. gangsbehandling og offentlig ettersyn	Januar/februar 2027
Åpent informasjonsmøte	Januar/februar 2027
Merknadsbehandling (Målselv kommune og Forsvarsbygg)	Mars-april 2027
Utarbeidelse av saksfremlegg	April – mai 2027
Områdeplan til politisk behandling og endelig vedtak	Mai - juni 2027
Kunngjøring og klagebehandling	Juni 2027 -