



## Områderegulering

**Bardufoss leir og flystasjon**

Gnr. 51, bnr. 31 m.fl.

**PLANINITIATIV**

Dato: 03.12.2025



Figur 1 Ortofotobilde av Bardufoss flystasjon med Heggelia og Rusta. Kilde: Norgeskart.no

Planinitiativet er utarbeidet i henhold til § 1 i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.](#)

<b>Forslag til plannavn</b>	Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon
<b>Kommune, eiendom</b>	Målselv kommune, gnr/bnr 51/31, 53/10, 53/1 m.fl.
<b>Forslagsstiller</b>	Forsvarsbygg/Målselv kommune
<b>Plankonsulent</b>	3RW arkitekter

## Innholdsfortegnelse

Formål med planen (jf. forskr. § 1-a) .....	3
Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet (jf. forskr. § 1-b).....	3
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (jf. forskr. § 1-c, d og e).....	6
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. forskr. § 1-f) .....	8
Forholdet til kommuneplan, eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid (jf. forskr. § 1-g).....	8
Konsekvensutredning (jf. forskr. § 1-l) .....	12
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet (jf. forskr. § 1-h).....	13
Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. §1-i).....	14
Prosesser for samarbeid og medvirkning (jf. forskr. § 1- j og k) .....	14
Vedlegg til planinitiativet: .....	15

## Ansvarlige

<b>3RW arkitekter</b>		
Fagkyndige	Kontakt	3RW arkitekter
	E-post	innspill@3rw.no
<b>Forsvarsbygg</b>		
Forslagstiller	Kontaktperson	Morten Fredheim
	E-post	morten.fredheim@forsvarsbygg.no
<b>Målselv kommune</b>		
Planmyndighet og eier av planen	Kontaktperson	May Britt Fredheim
	E-post	may.fredheim@malselv.kommune.no

Planen skal utarbeides som en områdereguleringsplan iht. plan- og bygningslovens §12-2, med konsekvensutredning og planprogram. Målselv kommune og Forsvarsbygg har inngått avtale om at Forsvarsbygg utarbeider forslag til områdereguleringsplan med relevante tematiske utredninger og konsekvensutredninger.



## **Formål med planen (jf. forskr. § 1-a)**

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for en videreutvikling av eksisterende forsvarsformål og tilpasse planområdet til Forsvarets framtidige behov jf. PBL §12-5 nr. 4. Planinitiativet har bakgrunn i Regjeringens vedtatte *Langtidsplan for forsvarssektoren* (LTP), Prop. 87 S, hvor det skal skje en opprusting av Forsvaret og deres lokasjoner.

Som følge av endrede behov hos Forsvaret, er det vurdert som nødvendig å revidere områdeplanen fra 2012 (revidert 2014). I langtidsplanen er det fremlagt prioritering av styrking av luftforsvaret, hvor Bardufoss er én av fire flystasjoner som er prioritert for utvidet kapasitet, for å understøtte luftoperasjoner. Flystasjonen på Bardufoss vil videreutvikles for helikopterstøtte til Hæren, for å håndtere en økning i den allierte deployeringsaktiviteten og som logistisk knutepunkt for Forsvaret. Hæren skal styrke sine logistikkenheter gjennom videreutvikling av eksisterende kapasiteter og etablering av nye funksjoner. Det skal samtidig tilrettelegges for økning i alliert tilstedeværelse. Heggelia og Rusta vil omfattes i videreutviklingen av området. Med dette initieres en planprosess for å tilkjenne og sikre de muligheter som foreligger mht. videreutvikling av Bardufoss leir og flystasjon.

Nyetablering, samt utvidelse og endringer av planlagte tiltak vil kunne bli av et størrelsesomfang, eller ha en egenskap, plassering eller utforming som krever konsekvensutredning grunnet tiltakenes påvirkning på natur, klima og samfunn. I flere delområder vil endringene som nå foreslås i stor grad være i samsvar med gjeldende plan, og det vil primært være behov for justeringer av formålsgrenser og økt grad av utnyttning. I andre delområder vil imidlertid endringen medføre større avvik fra gjeldende plan, og vil delvis innebære store inngrep i områder som i gjeldende områdeplan er satt av til nærøvsområder, fortrinnsvis til felt F18 og F19.

## **Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet (jf. forskr. § 1-b)**

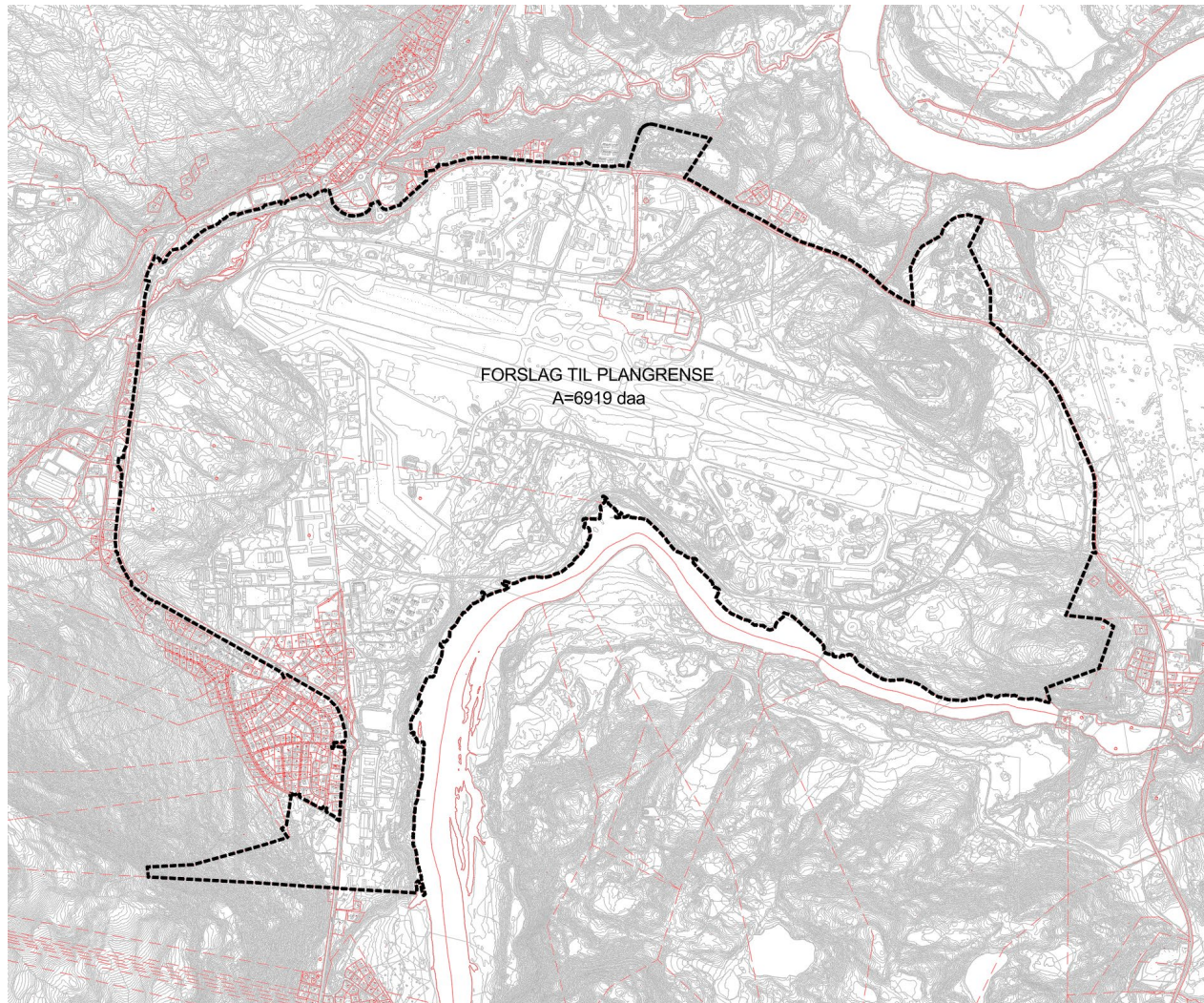
### ***Planområdets lokalisering og avgrensning***

Planområdet ligger på Bardufoss, som er handelssentrum i Målselv kommune i Troms fylke. Bardufoss leir og flystasjon er den største militære samlingen i Nord-Norge. Området består av Bardufoss flystasjon samt leirene Heggelia og Rusta, og utgjør sammen med Setermoen og Skjold en sentral base for Forsvaret i regionen. Forsvaret har ansvar for drift og sikkerhet av både flystasjonen og terminalområdet. På Bardufoss finner vi også Hærstaben og flere sentrale avdelinger, som Sambandsbataljonen, Stridstrenbataljonen, Militærpolitikompaniet, Trenregimentet, Brigadestaben og Forsvarets logistikkorganisasjon.

Planområdet er på 6919 dekar og avgrenses i grove trekk etter gjeldende områdeplan for Bardufoss leir og flystasjon. I nord er det gjort mindre utvidelser for å tilpasse plangrensen



etter eiendomsgrenser på nordsiden av Fossmoieien, samt at to nye områder i Forsvarets eie er inkludert i planområdet. Videre er plangrensen justert mot formålsgrenser og/eller plangrenser i vedtatte omkringliggende reguleringsplaner. I vest er plangrensen i hovedsak utvidet noe for å inkludere nødvendig samferdselsareal og tilgrensende veggrunn. Her er også en eiendom i Forsvarets eie inkludert i planområdet.



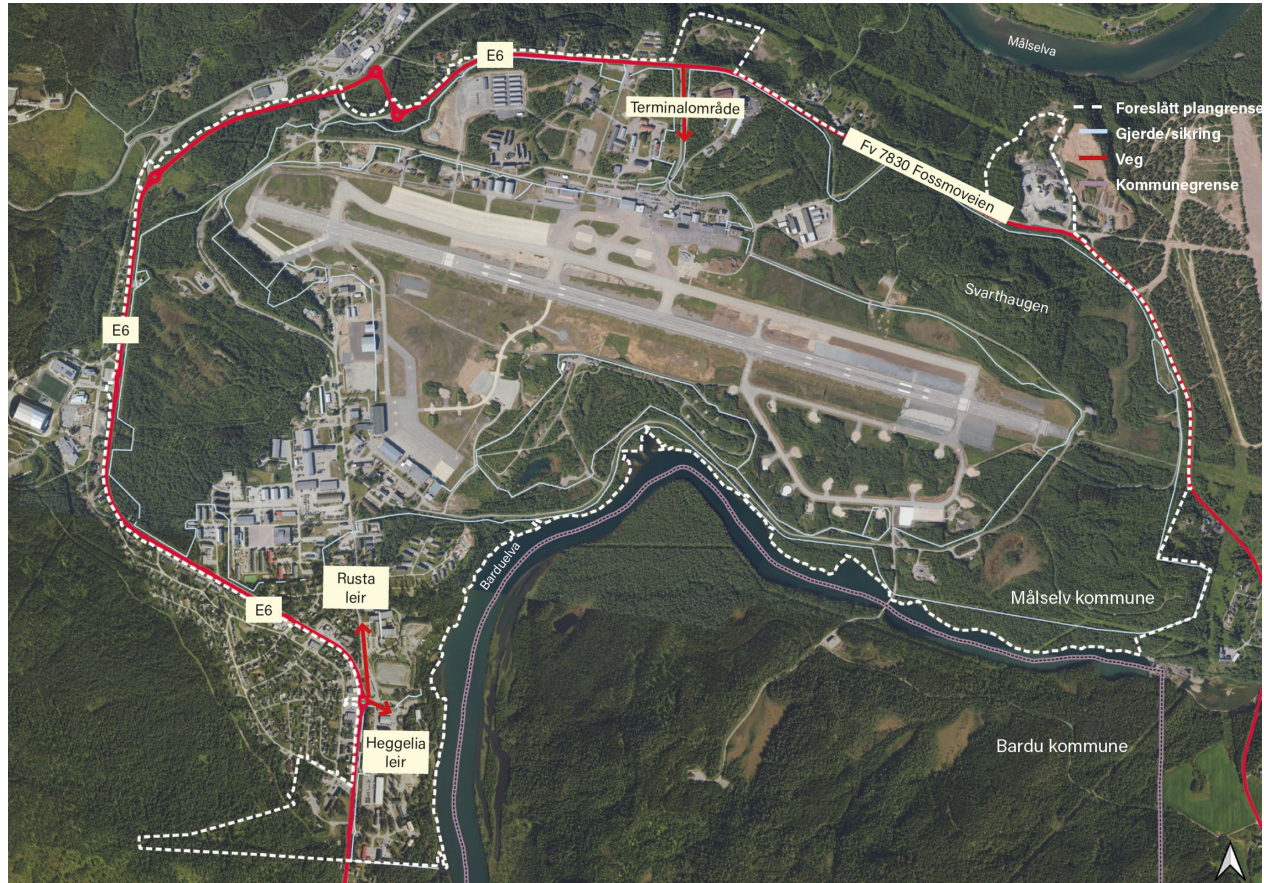
Figur 2 Forslag til plangrense markert med sort stiptet linje.

Planen erstatter gjeldende områdereguleringsplan for Bardufoss leir og flystasjon (vedtatt 17.12.2012, revidert 2014) med planID [5524\\_2011001](#) og reguleringsplan for Vilje Bardufoss, del av gnr. 53, bnr. 1 (vedtatt 18.06.2009) med planID [5524\\_0075](#).

Planområdet består i hovedsak av bebygde arealer og åpen fastmark. Mellom de bebygde flatene er det større skogområder, med innslag av myrområder nord og sør for rullebanen i østre del av planområdet. Bebyggelsen innenfor planområdet er i hovedsak bygg og anlegg for militært personell, slik som arbeidsbygg, forlegning og drift/lager. Nordlig del av planområdet består i hovedsak av bygg for luftfartsvirksomhet, militær flystasjon og



terminalområde. Fra sør og nordover langs planområdets grense renner Barduelva. Denne munner etter hvert ut i Målselva, som renner videre nordover. I nordvest renner Andselva, delvis innenfor planområdet.



Figur 3 Dagens bruk av planområdet, forslag til plangrense med stiplet linje.

### **Eiendomsforhold**

Forsvarsbygg er grunneier av hoveddelen av eiendommene innenfor plangrensen, mens Avinor står som grunneier av terminalområdet. Øvrige grunneiere er Målselv kommune, Statens vegvesen og Troms fylkeskommune, og i området Rusta er det mange mindre privateide eiendommer med flere ulike hjemmelshavere.

### **Tilstøtende arealbruk**

Nord for planområdet ligger Andselv tettsted, med handel, service, hotell, boliger og barneskole. Mot vest ligger deler av Bardufoss tettsted, med boligområder, ungdoms- og videregående skoler, internat, næringsbebyggelse og servicetilbud. I dette området er det en stor samling av idrettsanlegg, som kunstgressbaner, skisenter, idrettshaller, svømmebasseng og hotell. I sør ligger Heggelia tettsted med handel, service, boligområder og barnehage. I Heggelia ligger også kulturhus og bibliotek (som del av Istindportalen). Mot øst og sør domineres arealbruken av skog, myr og naturområder.



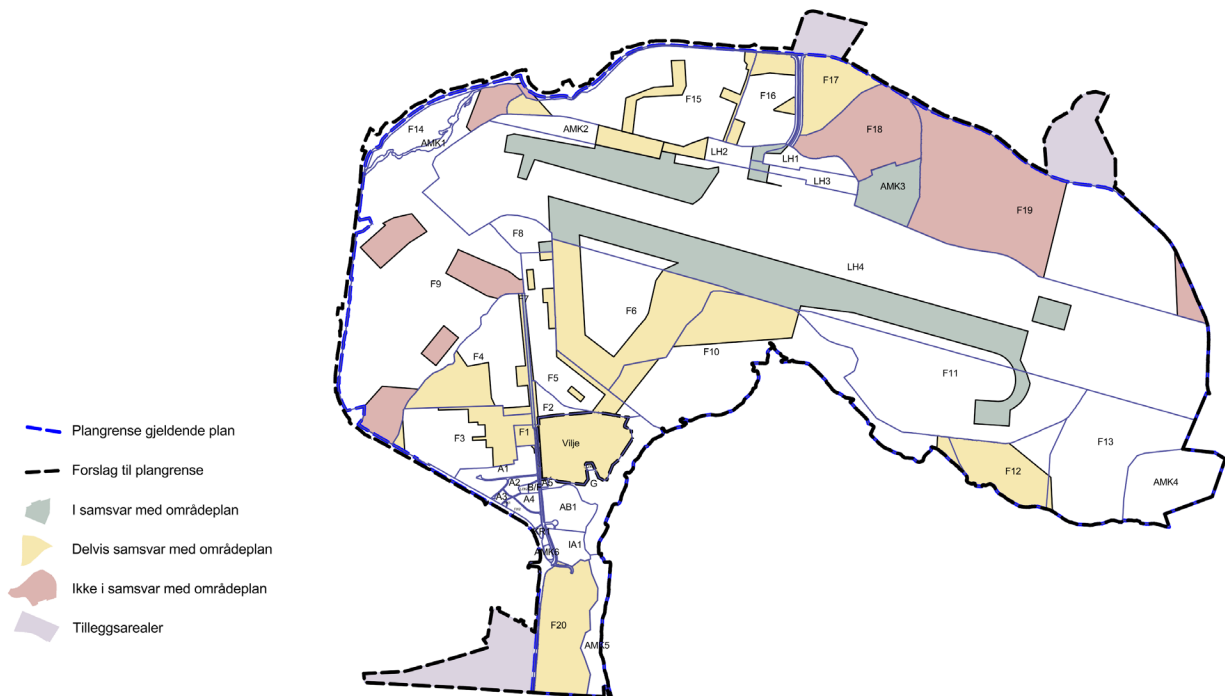
Europavei E6 og fylkesveg 7830 danner en tydelig avgrensning mellom militært og sivilt område, samtidig som de gir god tilgjengelighet til leiren.

Fossmo-feltet ligger like øst for planområdet, mens Bardufoss sentralskytebane ligger i vest. Disse områdene brukes aktivt til militær trening og øving, men har også betydning for friluftsliv og utmarksbruk.

## Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (jf. forskr. § 1-c, d og e)

### **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Planlagte hovedformål er Forsvaret og Lufthavn, samt samferdselsformål. Dagens bebyggelse og anlegg er planlagt videreført, men i økt omfang i enkelte deler av planområdet.



Figur 4 Forhold til gjeldende plan.

Kartet i Figur 4 viser en vurdering av i hvilken grad tiltak i forsvarssektorens arealplanlegging vil samsvare med bestemmelser knyttet til de enkelte felt i gjeldende områdeplan. De hvite områdene er arealer hvor det p.t. ikke planlegges nye tiltak. De grønne feltene viser områder som i hovedsak videreføres med dagens arealbruk. Gule områder er felt som allerede er utbygget, men hvor planen åpner for økt fortetting og høyere grad av utnyttning. Røde felt angir områder hvor planlagte tiltak ikke samsvarer med gjeldende områdeplan. I disse områdene legges det opp til bebyggelse og anlegg med en relativt høy utnyttelsesgrad, i felt hvor gjeldende områdeplan ikke åpner for bebyggelse. Feltene er i dag ubebygde eller bebygde med lav utnyttelsesgrad, og er i gjeldende plan satt



av til nærøvingsområder, grønnstruktur og bevaring av vegetasjon, hvor omfang av terrenginngrep skal begrenses. Særlig i den nordlige delen kan tiltak i planen innebære betydelige terrenginngrep. Lilla felt viser arealer som ligger utenfor plangrensen i gjeldende plan, og som nå inkluderes i planområdet, og skal tilrettelegges for fremtidig utvikling tilknyttet Forsvarets aktivitet.

### **Utbyggingsvolum og omfang**

Det planlegges for både nybygging og oppgradering av eksisterende bygg og anlegg i leiren, på flystasjonen og i terminalområdet. Det er utarbeidet en sektorintern areal-disponeringsplan for planområdet, som beskriver det potensielle størrelsesomfanget og tiltakene i planområdet, men som er unntatt offentligheten. Totalt omfang og utnyttingsgrad vil fremkomme av planprosessen. Gjennom planprosessen vil konsekvensene av utbyggingens totale omfang vurderes, avveies og beskrives.

### **Funksjonell og miljømessig kvalitet**

Det skal tilrettelegges for funksjonelle bygg og utearealer for brukere av området. Selve leiren og flystasjonen er inngjerdet, og er dermed ikke tilgjengelig for allmennheten. Forsvarssektoren har en egen miljøstrategi for å ivareta funksjonell og miljømessig kvalitet. I dette ligger målet om å minimere miljøpåvirkning og bidra til et giftfritt miljø, bevare naturmangfold og kulturhistoriske verdier og tilpasse for klimaendringer.

Bardufoss flystasjon innehar bygg som er gitt vernestatus *Forskriftsfredet*. Det antas p.t. at de aktuelle byggene ikke blir berørt av tiltak i planen. Dersom de berøres, må det tas høyde for at alle inngrep i forskriftsfredete bygg og anlegg krever dispensasjon fra Riksantikvaren.

Utredninger som ble lagt til grunn for gjeldende områdeplan viser to lokasjoner kategorisert til naturtype rik myr. Det gjøres ny kartlegging som skal legges til grunn for revidert planforslag, hvor blant annet tilstanden på myr vurderes på nytt. Det er registrert observasjoner av mange arter i nærområdet i alle kategorier, herunder arter som er kritisk truet. Naturverdier og naturmangfold er viktige elementer å utrede i planforslaget.

I gjeldende områdeplan er det regulert 24 lokaliteter med hensynssone tilknyttet forurenset grunn. Det er stilt krav om at det må utføres undersøkelser dersom bygge- og gravearbeider kommer i konflikt med disse sonene. Dette for å få klarlagt omfang og betydning av evt. forurensning for fremtidig tiltak og bruk. Det er utarbeidet en sammenstilling av forurensningssituasjonen i planområdet, som vil inngå i videre planarbeid.



## **Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. forskr. § 1-f)**

Bardufoss leir og flystasjon, etablert på midten av 1900-tallet, er den største militærleiren i Nord-Norge. Store deler av leiren er bebygget i dag, men fremtidig utviklingsbehov vil medføre nye og større terrenginngrep. For å tilrettelegge for planlagt utvikling vil nordlige områder være aktuelle for nedbygging av natur og landskap.

Målselvdalen er et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse ([K455](#)). Avgrensningen av landskapsrommet tar ikke med seg selve flystasjonen, men ligger i randsonen rundt østre halvdel av planområdet. Planområdet er dermed ikke en del av det kulturhistoriske landskapet i seg selv, men tiltak i planen vil likevel kunne påvirke det store landskapsbildet. Konsekvenser av tiltak i planen må derfor vurderes opp mot hensyn til Målselvdalen som et nasjonalt viktig kulturmiljø.

Planen skal sikre en tilstrekkelig god håndtering av forhold knyttet til støy, naturfare, naturmangfold, trafikk, forurensning, nasjonal sikkerhet og ivaretagelse av nærmiljø og samfunn. Ved vesentlig negative konsekvenser av tiltak i planen skal forholdsmessige avbøtende tiltak vurderes. Viktige verdier skal hensyntas så langt det lar seg gjøre. I områder med aktsomhet og fare skal det sikres tilstrekkelig sikkerhet gjennom kartlegginger og avgrensninger av eventuelle faresoner.

## **Forholdet til kommuneplan, eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid (jf. forskr. § 1-g)**

### ***Overordnede planer og retningslinjer***

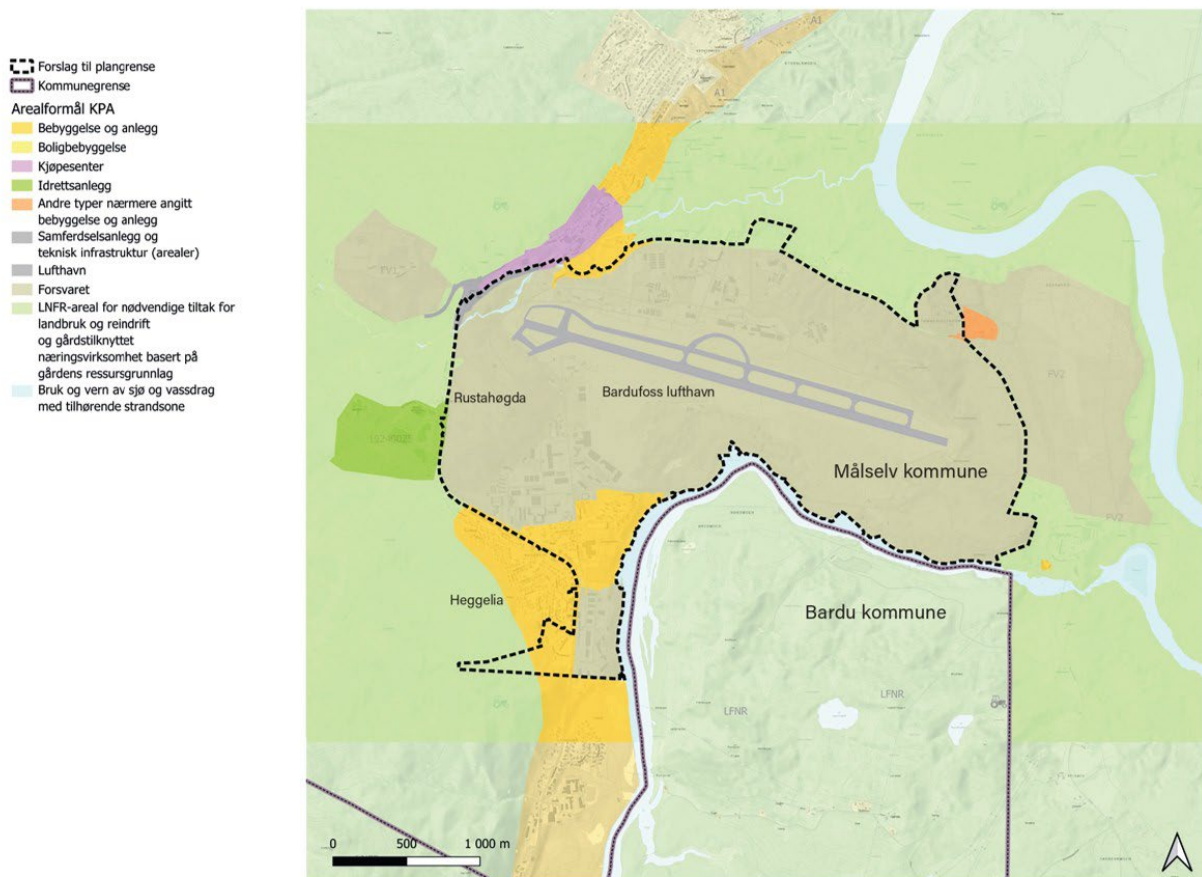
Følgende overordnede planer og retningslinjer vil kunne være relevante for planarbeidet (ikke uttømmende):

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (2024)
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (1995)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (RPR Vassdrag, 1994)
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2021
- Regional transportplan for Troms 2022-2023
- Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2021-2024
- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Forsvarsløftet – Langtidsplan for forsvarssektoren 2025-2036 (Prop. 87 S)



### Kommunale planer

Planområdet (Forsvarets eiendommer) er i kommuneplanenes arealdel 2012-2025 i hovedsak avsatt til formål *Forsvaret og Lufthavn*. Store deler av området er innenfor båndleggingssone H710 *Båndlegging for regulering etter pbl*. Områdeplanen trådte i kraft like etter vedtaket av KPA. Et større areal er innenfor faresone for *brann-/eksplosjonsfare*. Omkringliggende arealer er avsatt til LNFR, idrettsanlegg, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, samferdselsanlegg og noe boligbebyggelse. Arbeidet med ny arealdel er i gang, men ny plan for 2025-2037 er ikke vedtatt enda.



Figur 5 Kommuneplanens arealdel 2012-2025, planid: 5524\_2012, med foreslått planavgrensning (sort stiplet linje).

### Temaplaner og kommunale føringer:

- Hovedplan veg 2015-2025
- Temaplan for kulturminner 2017-2029
- Trafikksikkerhetsplan 2016-2025
- Utviklingsplan næring 2016-2019



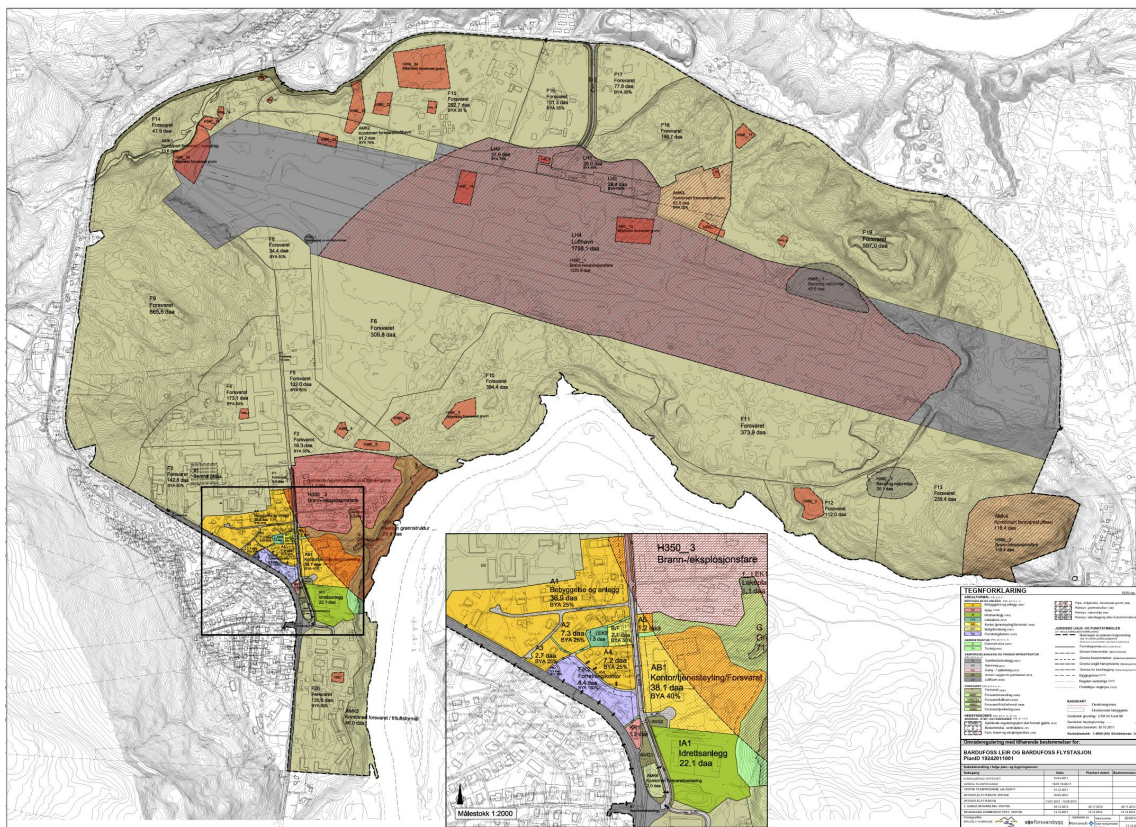
### Gjeldende planer i planområdet

#### Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon

Området er regulert i Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon, plan-ID [5524\\_2011001](#), vedtatt i 2012. Formål i planen er boligbebyggelse- konsentrert, bolig/kontor, forretning/kontor, kirke, idrettsanlegg, lekeplass, grønnstruktur, lufthavn og ulike samferdselsformål, forsvaret og militært formål kombinert med andre formål, samt kontor/tjenesteyting/forsvaret hvor bruken omfatter samlokalisering med eksisterende sivile formål som utgjør ulike kultur og - idrettsformål. Områdeplanen omfatter konsekvensutredning med planprogram, med følgende tema for KU: Trafikkløsninger, støy (trafikkstøy) og luftforurensning.

Områdeplanen bygget på en helhetlig gjennomføringsplan (HGP), og tiltaket samsvarte med Stortingets føringer i Iverksettelsesbrev for forsvarsektoren (2009-2012) vedtatt 2008, både ift. kortsiktige understøttelse til Forsvarets omstilling 2009 - 2011 og til langsiktige politisk forankrede målsettinger om rasjonelle og fremtidsrettede investeringer i bygninger og infrastruktur.

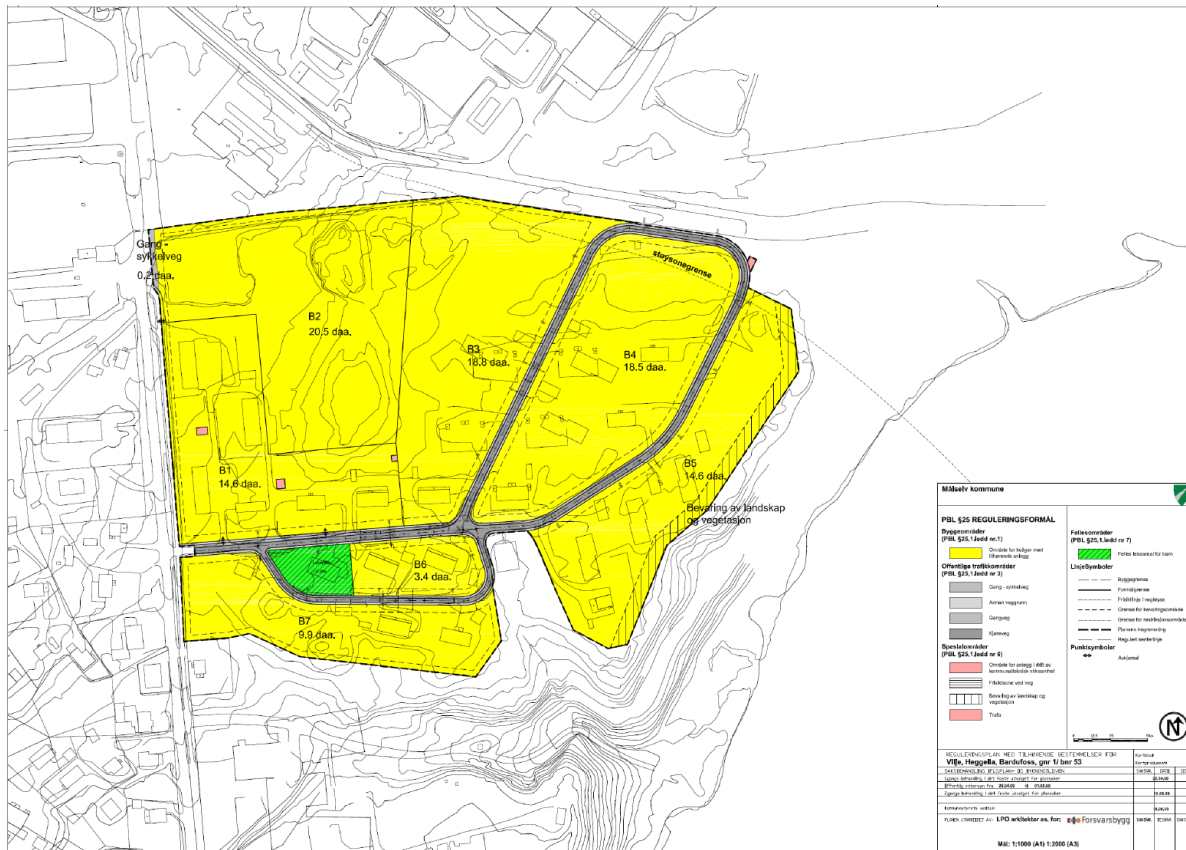
Områdeplanen vil erstattes av nytt planforslag.



Figur 6 Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon.

### Vilje, Bardufoss, del av gnr. 53 bnr. 1

Gjeldende områdeplan fastsetter at reguleringsplan for Vilje, Heggelia, Bardufoss fortsatt skal gjelde. Dette er en plan utarbeidet på vegne av Forsvarsbygg, og hensikten med planen er å tilrettelegge for boliger for Forsvarets personell. Enkelte tiltak i planen er p.t. realisert. Nytt planforslag vil erstatte planen for Vilje, og det skal vurderes hvorvidt det blir behov for endringer sammenlignet med gjeldende plan.



Figur 7 reguleringsplan for Vilje, Bardufoss, del av gnr. 53 bnr. 1

### Berørte planer

Ny planavgrensning berører samferdselsarealer i følgende planer:

- Fossmoen slambehandlingsanlegg, planID: [5524\\_0024](#)
- Bardufoss sentrum: planID: [5524\\_0030](#)
- E6 Andselv med tilstøtende veger, planID: [5524\\_0044](#)
- Detaljregulering Rustahøgda, planID: [5524\\_202202](#)
- Heggelia, planID: [5524\\_0043](#)



## **Konsekvensutredning (jf. forskr. § 1-I)**

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8).

### ***§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding***

Planen som initieres er en reguleringsendring av en områderegulering etter pbl [§ 12-2](#), hvor gjeldende plan fastsatte rammer for tiltak i vedlegg I og II, og derfor var omfattet av KU-forskriftens § 6.a). Trafikkløsninger/ferdsel/trafikksikkerhet, luftforurensing og støy (biltrafikk) ble konsekvensutredet i gjeldende områdeplan. Planen som initieres fastsetter rammer for tiltak som i størrelsesomfang tilsvarer tiltak i punkt 24 vedlegg I. Planen omfattes derfor av KU-forskriftens § 6.a. og skal konsekvensutredes og ha planprogram.

*Punkt 24 vedlegg I. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.*

På tross av at tiltakene ikke er innenfor kategoriene som er opplistet, er det vurdert at de planlagte tiltakene kan gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det er planlagt fortetting både på terminalområdet og innenfor øvrige Forsvarsformål. Bruksareal for nye bygg i disse områdene kan potensielt overgå 15 000 m<sup>2</sup>, men faller i utgangspunktet ikke innunder kategoriene som er listet opp.

### ***§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn***

Planen som initieres fastsetter også rammer for tiltak i vedlegg II som kan gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Planen omfattes derfor av KU-forskriftens § 8.a. og skal konsekvensutredes. Kriterier i § 10 som har vært utslagsgivende for vurdering av om aktuelle tiltak gir krav om KU for initierte områderegulering:

*Egenskaper:*

- a. størrelse, planområde og utforming
- b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser.

*Lokalisering og påvirkning:*

- a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter
- b. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap

### ***Konklusjon***

Det er vurdert at planen faller inn under §§ 6 a) og 8, og skal derfor konsekvensutredes og ha planprogram. Nyetablering, samt utvidelse og endringer av planlagte tiltak vil kunne bli



av et størrelsesomfang, eller ha en egenskap, plassering eller utforming som krever konsekvensutredning grunnet tiltakenes påvirkning på natur, klima og samfunn.

### ***KU- tema: Naturmangfold***

Det er nylig gjennomført feltarbeid og kartlegging av naturmangfold på deler av området, iht. NIN-metodikk. Det må undersøkes om utstrekning av kartleggingen som er gjennomført er dekkende for hele planområdet. Fugler er ikke kartlagt p.t., men er planlagt kartlagt i sesong vår/sommer 2026. Når kartlegginger er gjennomført innenfor tilstrekkelig avgrensning, vil kunnskapsgrunnlaget være oppdatert, og vil legges til grunn for gjennomføring av konsekvensutredning for fagtema Naturmangfold.

### ***KU- tema: Landskap***

Det er vurdert at planarbeidet medfører krav om konsekvensutredning for landskap. Det planlegges for større terrenginngrep som kan ha virkninger for synlighet, fragmentering, skala, formgivning og tilhørighet/identitet. Tiltaket i seg selv vil kunne endre opplevelser av helheten, romlige og visuelle kvaliteter i landskapet. Utredningen må sees i sammenheng med Målselvdalen som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse.

## **Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet (jf. forskr. § 1-h)**

Utover temaene som skal konsekvensutredes, er det enkelte tema som skal utredes særskilt som følge av mulige virkninger for miljø og samfunn.

### Trafikk og samferdsel

Planarbeidet legger opp til en økning i aktivitet innad i leirområdet som fordrer mer trafikk til og fra planområdet, som igjen kan gi effekter på veinettet i området. Det skal legges til rette for omfattende utvikling av enkelte delområder, noe som vil gi behov for vurdering av ny adkomstløsning/kryssløsning fra E6. I bygge- og anleggsperioder vil det i tillegg bli økt belastning på veinettet. Det er vurdert at omfanget av endringer knyttet til trafikk og samferdsel i tilstrekkelig grad må utredes gjennom trafikkanalyser, slik at gode løsninger og avbøtende tiltak for sluttsituasjonen og for anleggsperioden kan innarbeides i områdeplanen. Tema som blir særskilt viktig å vektlegge i utredningsarbeidet er trafiksikkerhet, trafikkmengde, kapasitet på veinettet, anleggsperiode, trafikkmønster og virkninger inn mot det sivile samfunnet.

### Støy

Tiltak i planen vil kunne medføre økt støybelastning som følge av luftfart, vegtrafikk og anleggsaktivitet. I anleggsfaser kan det også oppstå økt støvbelastning. Videre forventes en generell økning i trafikkstøy både i bygge- og anleggsperioder og i den framtidige situasjonen etter at tiltak i planen er etablert. Dette vil kunne påvirke nærmiljøet og



lokalsamfunnet. Konsekvenser for infrastruktur og potensielle ulemper for tilgrensende bolig-, natur- og friluftsområder må vurderes som del av planarbeidet. Videre må det samlede støybildet i fremtidig situasjon må beregnes og synliggjøres i planmaterialet. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning av støy, med forbehold om at omfang av økning innenfor luftfart foreløpig ikke er helt avklart. Det vil tas en endelig vurdering når disse avklaringene foreligger, og vurderingene vil fremkomme av forslag til planprogram.

#### Klimagassutslipp

Tiltak i planforslaget innebærer omfattende utbygging som vil medføre økte klimagassutslipp både i anleggsfasen og i framtidig situasjon. Nedbygging av skog vil redusere områdetets karbonlagringskapasitet og dermed bidra til økte netto utslipp. I tillegg vil økt transportaktivitet, materialbruk og energiforbruk knyttet til utbyggingen forsterke den samlede klimabelastningen.

### **Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. §1-i)**

#### ***Utredninger og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS):***

Det skal utarbeides en ROS-analyse etter DSBs veileder som vil legges som vedlegg til planforslaget ved komplett innsending til 1. gangs behandling. Det er utført en innledende ROS-analyse, som viser at for å sikre samfunnssikkerhet må særskilt følgende tema utredes, og eventuelle avbøtende tiltak beskrives (ikke uttømmende):

- Flom og overvann
- Områdestabilitet/kvikkleire
- Skred
- Vind
- Akutt forurensning
- Trafikksikkerhet
- Håndtering av farlig stoff
- Fare for brann og eksplosjon
- Fare for flyulykker

#### ***Andre tema som må vurderes, men ikke håndteres av ROS analysen:***

- Forurenset grunn

### **Prosesser for samarbeid og medvirkning (jf. forskr. § 1- j og k)**

Varsel om oppstart og høring/offentlig ettersyn gjøres i samsvar med formalkrav i plan- og bygningsloven og kommunens prosedyrer.



Varsel om oppstart av planarbeid sendes til berørte og interesserte etter liste som utarbeides i samråd med Målselv kommune. Planoppstart annonseres i minst én avis og kunngjøres på kommunens hjemmeside. I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid vil forslag til planprogram legges ut på høring og offentlig ettersyn. I høringsperioden og i god tid før frist for innspill/merknader vil det holdes et åpent informasjonsmøte, tentativt medio februar 2026.

Planprogram, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, samt merknadsfrist og detaljer om tid og sted for informasjonsmøte gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside sammen med kunngjøring av planoppstart.

Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart (ikke uttømmende):

- Troms fylkeskommune
- Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- Statens vegvesen
- Norges vassdrag- og energidirektorat, NVE
- Avinor
- Luftfartstilsynet
- Direktoratet for sikkerhet og beredskap, DSB
- Naboer, grunneiere, festere
- Lokale interesseorganisasjoner
- Skoler og barnehager

Regionalt planforum

- Planlagt oppstart av arbeid med revidert områdeplan ble tatt opp som et tema i regionalt planforum, 12. juni 2025. Innspill fra planforum følges opp i det videre arbeidet.
- Det legges opp til mulighet for oppfølgingsmøte i regionalt planforum når planforslaget ligger til offentlig ettersyn, tentativt januar/februar 2027.

## **Vedlegg til planinitiativet:**

### **Forslag til planavgrensning**

- på basiskart (PDF-format)
- i SOSI-format