



# Måselv kommune

Utvikling

3rw Arkitekter As  
Postboks 1131 Sentrum  
5809 Bergen

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler / tlf	Dato
	25/1529 - 5	May Britt Fredheim / 46741922	02.01.2026

## Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon - planident 5524-202601

### Referat fra planoppstartsmøte 10.12.25

Vedlagt ligger ferdigstilt referat fra planoppstartsmøte 10.12.2025. Som avtalt meldes det oppstart av planarbeidet i plan-, miljø- og næringsutvalgets møte 13. januar.

Med hilsen

May Britt Fredheim  
plansjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg  
Referat planoppstartsmøte Bardufoss leir og flystasjon

Mottakere  
Forsvarsbygg                      Postboks 405 Sentrum    0103                      OSLO

**Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon  
5524-202601**

Referat	
Dato:	10.12.2025
Tid:	09.00-10.10
Til stede:	Forsvarsbygg: Morten Fredheim, Tor Esben Nergard, Bjørn Bergesen, Astrid Myrvang Hagen, Geir Westerbotn, Anita Røsvik-Eriksen Plankonsulent 3RV: Kari Dalland, Mathilde Vindenes Målselv kommune: Jørn Fagervold-Uleberg, Tomas Rosta, Jørgen Stensrud Nilsen, Odd-Harald Strand, May Britt Fredheim
Referent:	May Britt Fredheim
Saker:	<b>Overordna rammer</b> Basert på Forsvarets langtidsplan er det ikke samsvar mellom gjeldende reguleringsplan og behov/ utbyggingsplaner. Det er nødvendig med ny revidert reguleringsplan.
	<b>Valg av planform</b> Det er en eksisterende områderegulering fra 2012. Plangrepet gir en stor fleksibilitet innenfor leirgjerdet, men kommunens fokus på tilknytning til sivilsamfunnet er sikret. Trafikkløsningene i Heggelia med rundkjøring og kollektivløsning er realisert gjennom gjeldende reguleringsplan. Plannivået videreføres.  Målselv kommune og Forsvarsbygg har inngått skriftlig samarbeidsavtale knyttet til utarbeidelse av områdereguleringen.
	<b>Planområdet</b> Området er en videreføring av gjeldende planområde, men med en utvidelse for eiendom 53/10 vest for E6, 51/31 Nylundgruva og området med tidligere asfaltverk. 53/10 ligger innenfor detaljregulering Heggelia. I gjeldende kommuneplanens arealdel ligger Nylundgruva som LNFR-område, mens asfaltverket er satt av til Forsvarsformål.  Boligområdet Vilje har egen detaljreguleringsplan (5524-0075) som ble videreført i områdereguleringsplanen. Det er planer om å oppheve reguleringsplanen og legge den inn i revidert områderegulering. Forsvarsbygg er grunneier.  Planområdet følger eiendomsgrenser og/eller arealgrenser i eksisterende planer. E6 og fylkesveg 7830 er tatt inn for å sikre adkomst til eksisterende vegnett.
	<b>Fagtema i planprogram</b> Planen åpner for mer en 15.000 m2 bygningsmasse og faller inn under Forskriftens vedlegg I.  Følgende tema er vurdert med behov for konsekvensutredning  <u>Naturmangfold</u> Det er gjennomført en 1. kartlegging som følges opp sommeren 2026.

**Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon  
5524-202601**

	<p><u>Landskapsbilde</u> En større utbygging vil påvirke landskapsbilde. Det tas med i konsekvensutredningen at området er Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse.</p> <p>Temaer som skal utredes uten egen konsekvensutredning er listet opp i planprogrammet. Følgende tema ble spesielt kommentert i møte.</p> <p><u>Infrastruktur</u> Det pågår et infrastrukturprosjekt for Bardufoss leir og flystasjon i regi av Forsvarsbygg. Målselv kommune medvirker i tematikk for vann og avløp i prosjektet.</p> <p><u>Trafikkavvikling/sikkerhet</u> Det vil bli utarbeidet notat/rapport med trafikkanalyser. Trafikkavvikling og trafiksikkerhet er viktige temaer for kommunen.</p> <p><u>BRA-kart og radiotekniske vurderinger</u> <a href="#">Forskrift om krav til lufttrafikktenester og ytere av lufttrafikkstyrings- og flysikringstjenester</a> §§ 7-2 og 7-3</p> <p><b>ROS</b> Det er gjennomført geotekniske grunnundersøkelser for utvalgte områder for vurdering av områdestabilitet som dokumentasjon av sikker byggegrunn.</p>
	<p><b>0-alternativet</b> 0-alternativet settes til bygg og anlegg i henhold til gjeldende områderegulering, som beskrevet i planprogrammet.</p>
	<p><b>Medvirkning</b> Det meldes planoppstart i plan-, miljø- og næringsutvalgets møte 13. januar 2026. Adresseliste utarbeides i et samarbeid mellom Forsvarsbygg, målselv kommune og plankonsulenten.</p> <p>Det vil i varsel om oppstart bli invitert til åpent folkemøte i uke 8.</p> <p>Det planlegges regionalt planforum før planen blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn,</p> <p>Det er tett dialog mellom Målselv kommune og Forsvarsbygg på ulike ledd. Det legges opp til at samarbeidet videreføres.</p>
	<p><b>Utbyggingsavtale</b> I oppstartsvarelet innlemmes muligheten for å fremforhandle utbyggingsavtale i planprosessen ved behov.</p>

**Områderegulering Bardufoss leir og flystasjon**  
**5524-202601**

**Leveranser**

I etterkant av møte er det stilt spørsmål om leveranser til kommunen. I utgangspunktet stillers det krav om:

- Planprogram i word og pdf
- Plankart i pdf og sosi
- Planbeskrivelse i word og pdf
- Planbestemmelser i word og pdf
- Konsekvensutredninger og rapporter i pdf

Det må underveis i planarbeidet vurderes om hele eller deler av fagrapporter kan følge reguleringsplanen, eller om enkelte elementer skal unndras offentligheten.