



Varsel om oppstart av planarbeid for:

Detaljreguleringsplan for Sortland kystvaktstasjon, gnr. 15 bnr. 1159

Dato 16.12.2025

Planinitiativ

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsler 3RW arkitekter, på vegne av forslagstiller Forsvarsbygg, at det er satt i gang planarbeid for Sortland Kystvaktstasjon, gnr. 15 bnr. 1159 m.fl.

Planområdet er på om lag 195,2 daa og omfatter dagens stasjonsområde, i tillegg til nordre del av havneområdet sør for Kystvakten og parkeringsarealet på motsatt side av gaten for Kystvaktstasjonen. Parkeringsarealet er eid av Forsvaret. Det er dessuten inkludert en del vegareal i tilfelle det er behov for utbedringer/endinger eller av andre plantekniske årsaker. Plangrensen er også lagt ut til grensen for gjeldende reguleringsplan i sjøen, i tilfelle militært forbudsområde i sjø skal inkluderes i planen. Området er regulert til *Offentlig bebyggelse* (avsatt til område for Kystvaktstasjon) i eldre reguleringsplan med plan-ID 2001154 – Sortland Sentrum Nord. Sør for Kystvakta er det regulert *Havneområde* og *Anlegg i grunnen* i samme plan. Plangrensen følger gjeldende plans grense mot vest, rundt krysset Vesterålgata-Havnegata. Sjøarealet er regulert som *Skipsled*. Plangrensen er justert noe sammenlignet med plangrensen som fulgte planinitiativet. Dette er gjort for å sikre god tilpasning til tilgrensende planer og for å gi muligheten til å vurdere hensiktsmessig utforming av trafikale løsninger i randsoner innenfor planområdet.

Det er ingen pågående planer i, eller i nærheten av planområdet. Planlagte hovedformål er *Forsvaret, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* og *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner*, delvis i tråd med kommuneplanens arealdel. Deler av havneområdet er tenkt omregulert til forsvarsformål for mulig fremtidig utvidelse av stasjonens areal og aktivitet. Det pågår forhandlinger med Sortland havn ang. overtakelse av arealene sør for eksisterende Kystvaktstasjon.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling i tråd med [Langtidsplan for forsvarssektoren 2025-2036](#), Prop. 87 S, hvor det oppgis at Kystvaktstasjonen på Sortland videreføres som base for Kystvakten og videreutvikles for å understøtte ny fartøysstruktur. Av dette følger behov for fortetting av området for å dekke nødvendig arealbehov, samt utvidelse av funksjoner som kaianlegg og infrastruktur for nye og flere fartøyer. Konsekvenser av tiltak i planen vil bl.a. være økt bygningsmasse, noe økt trafikk i området, endret nær- og fjernvirkning m.m. Omfang og konsekvenser av tiltak i planområdet vil fremkomme av planprosessen. Både plankonsulent og Sortland kommune vurderer at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Se vurderinger i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte. Det varsles også mulighet for utbyggingsavtaler.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til oppstart av planarbeidet. Når komplett planforslag legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til Sortland kommunes nettside:

<https://www.sortland.kommune.no/innsyn/kunngjoringer/>

Innspill til planarbeidet?

Innspill og spørsmål til planarbeidet sendes via elektronisk varsel på Altinn, pr. e-post eller brev:

Altinn:

Se mottatt varsel for instruksjoner

Brev:

Til: 3RW arkitekter
Adresse: C. Sundts gate 53
Postnummer- og sted: 5004 Bergen

E-post:

innspill@3rw.no

Merk: Innspill Sortland kystvaktstasjon

Frist for innspill: 15.02.2026

Med vennlig hilsen

Forsvarsbygg og 3RW arkitekter

