

VARSLINGSBREV

Kuhaugen leir, gnr/bnr 9/527
IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN
PLANID: r20240034

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsler 3RW arkitekter, på vegne av forslagstiller Forsvarsbygg, at det er satt i gang planarbeid for Kuhaugen leir, Persaunvegen 61, gnr/bnr 9/527 m.fl.

Planområdet er på om lag 53,8 daa og omfatter dagens leirområde, samt noe ekstra areal for å sikre mulighet for utbedring av adkomstforhold. Området er regulert til *Offentlig bebyggelse* i eldre plan med planID 5001 r0081b- Kuhaugen leir. Planområdet overlapper delvis pågående reg.plan R20220006 Persaunvegen- sykkeløsning. Planlagte hovedformål er *Forsvaret* og samferdselsformål, i tråd med kommuneplanens arealdel. Ved behov for utbedring av infrastruktur rundt planområdet kan utbyggingsavtaler være en mulig løsning.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling i tråd med Langtidsplan for forsvarssektoren 2025-2036, Prop. 87 S, og behovene for økt rekruttering og utdanning av personell til Forsvaret, herunder Luftforsvaret. Det er på bakgrunn av dette planlagt en økning av undervisningskapasiteten på Kuhaugen. Av dette følger behov for fortetting av området, for å dekke nødvendig kontor-, undervisnings- og forlegningsareal, samt utvidelse av støttefunksjoner i leiren og utbedring av hovedadkomst. Konsekvenser av tiltak i planen vil bl.a. være økt bygningsmasse, noe økt trafikk gjennom Persaunvegen, endret nær- og fjernvirkning m.m. Omfang og konsekvenser av tiltak i planområdet vil fremkomme av planprosessen. Det er vurdert at planen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan gi innspill til planarbeidet. Se frist under. Når komplett planforslag legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

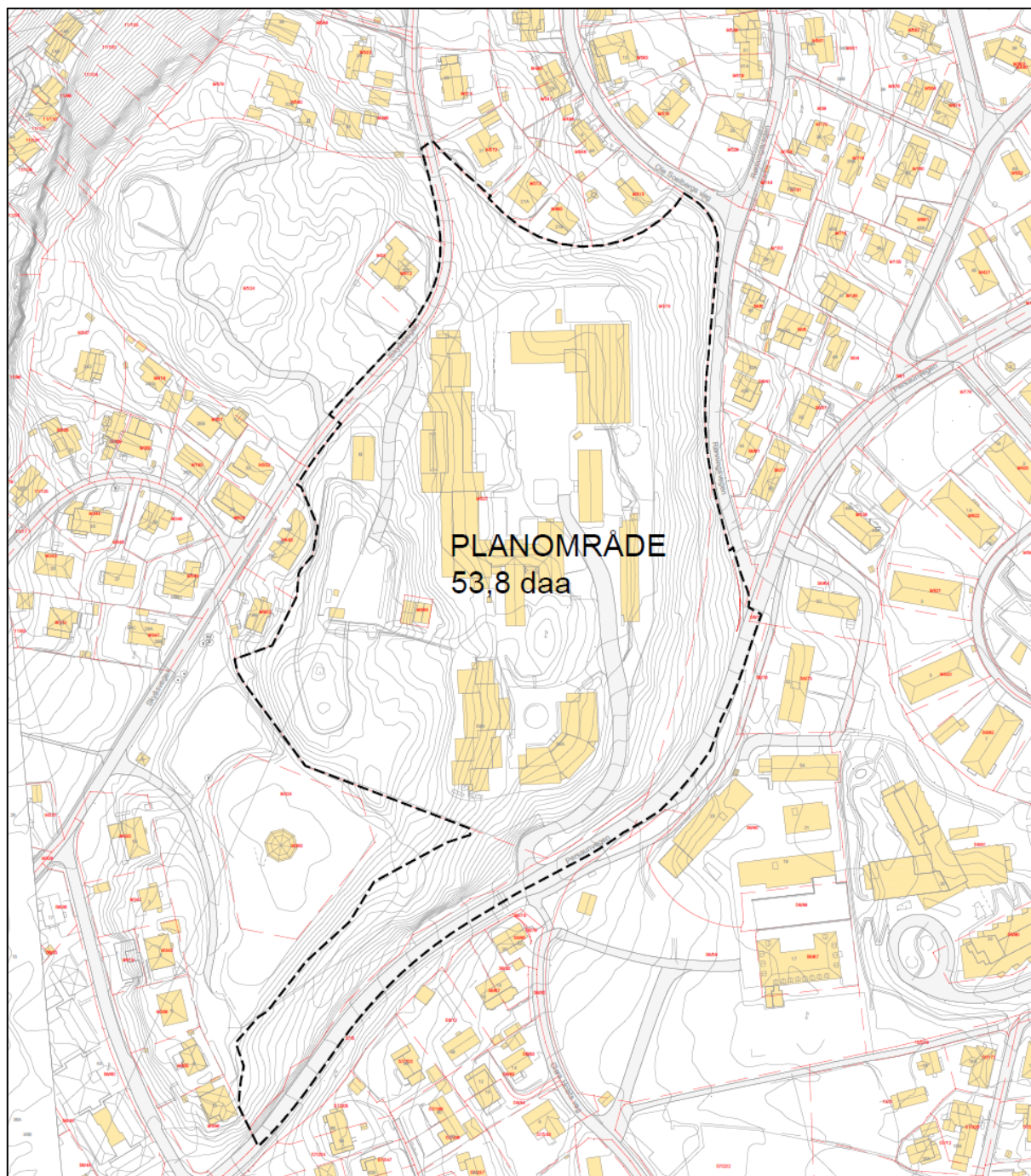
For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til Trondheim kommunes kunngjøringside: <https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/> eller på 3RW arkitekter sin kunngjøringside: <https://3rw.no/kuhaugenleir/>

Det vil bli holdt åpent, digitalt informasjonsmøte med forslagsstiller og plankonsulent på Teams den 03.12.24 kl. 18:00-19:00. Lenke til Teams-møtet tilgjengeliggjøres her senest 2. desember: <https://3rw.no/kuhaugenleir/>

Innspill og spørsmål til planarbeidet sendes til 3RW arkitekter pr. e-post eller brev:
3RW arkitekter, C. Sundts gate 53, 5004 Bergen
E-post: innspill@3rw.no

Frist for innspill: **15.12.2024**.

Med hilsen
3RW arkitekter på vegne av Forsvarsbygg



Figur 1 Forslag til plangrense