

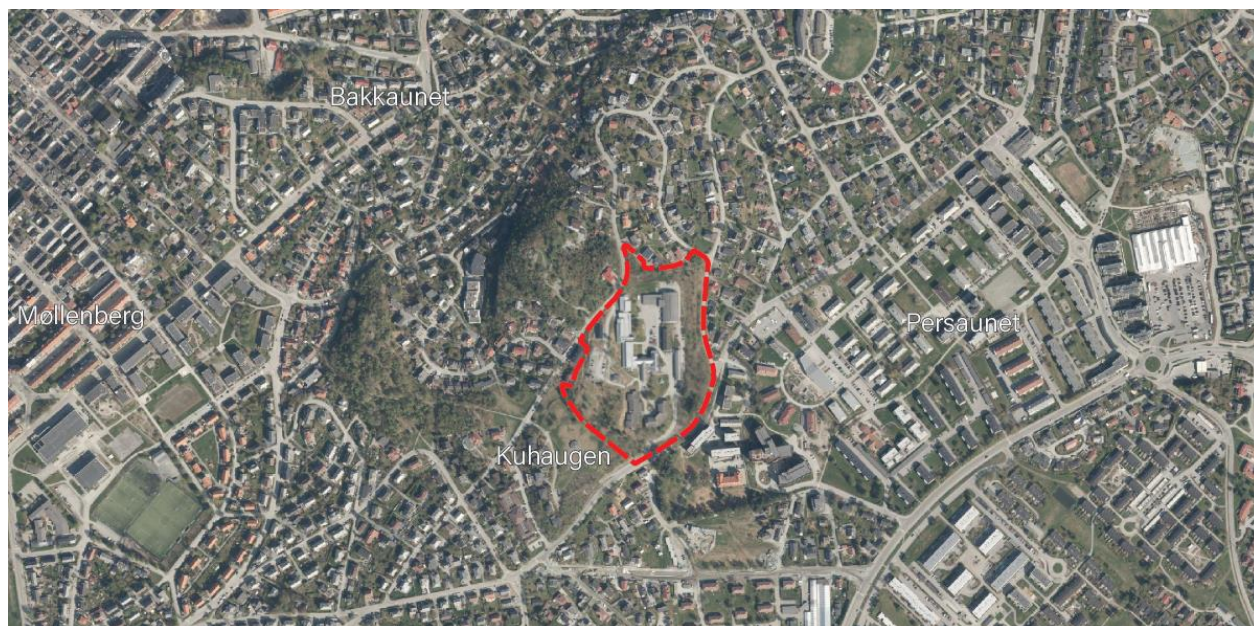
Planinitiativ, 28.08.24

Planinitiativ er utarbeidet i henhold til § 1 i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.](#)

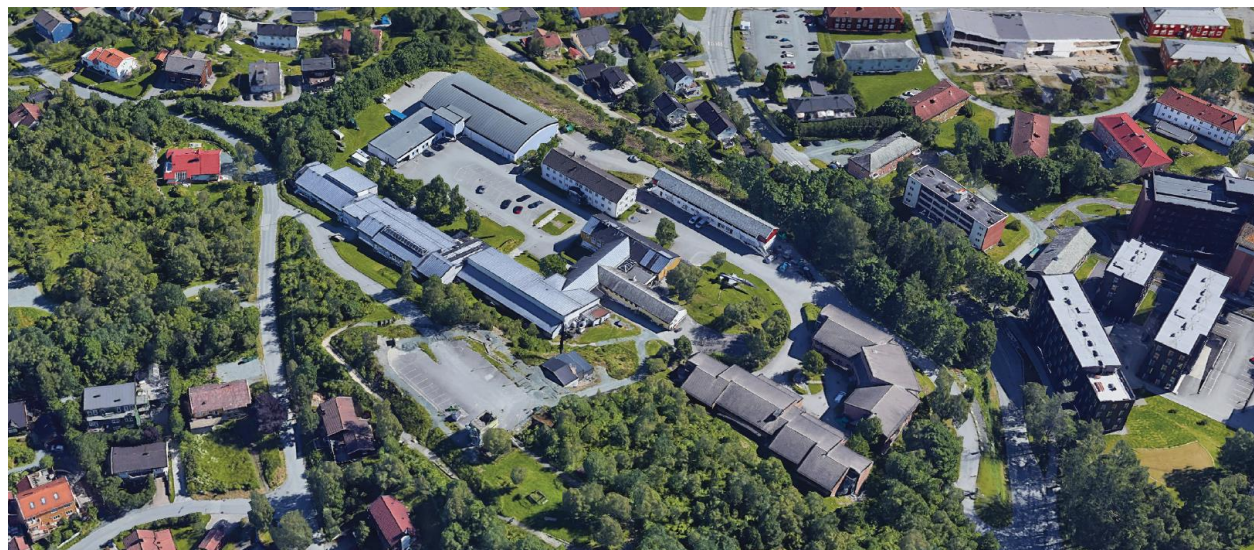
Forslag til plannavn	Kuhaugen leir, gnr/bnr 9/527
Bydel, gnr./bnr.	Persaunet, gnr/bnr 9/527

Planområdet – dagens situasjon

Forsvarets luftkrigsskole på Kuhaugen ligger på en høyde like øst for Trondheim sentrum, i et område med boliger, næring og park-/friluftareal. Skolen gir offisersutdanning til nye flygere, navigatører og annet personell i Luftforsvaret. Hovedadkomst er via Persaunvegen.



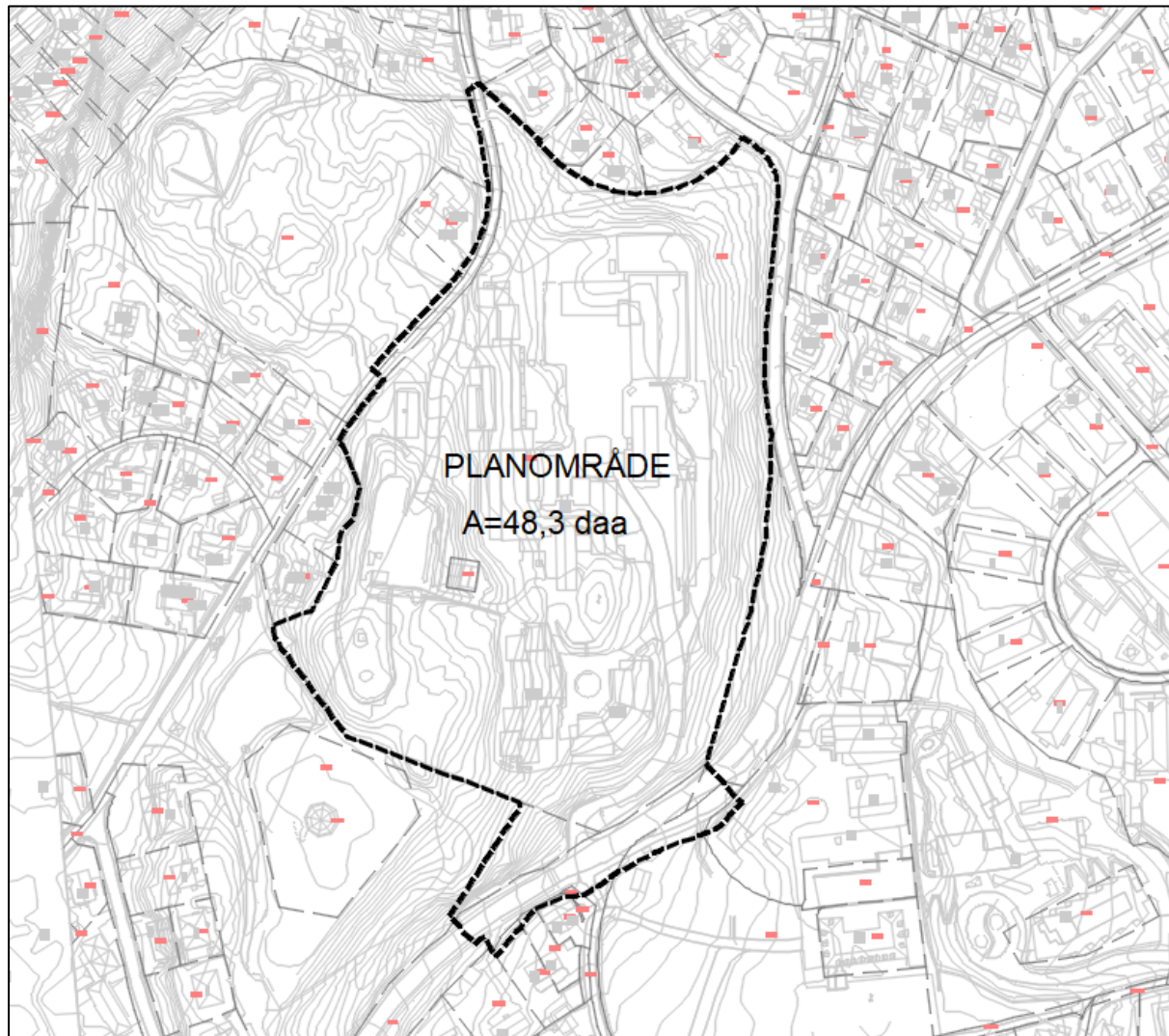
Figur 1 Ortofoto, planområdet markert i rødt. Kilde: Kilden.no



Figur 2 Planområdet sett fra sørvest. Kilde: Googlemaps

Planområdet består i hovedsak av kontorbygg, undervisningsbygg, forlegningsbygg, messe/kjøkken, velferd og treningsanlegg, samt parkering og internveger. 3 av byggene er kommunalt listeførte kulturminner. I kjernen av planområdet ligger en bunker fra krigens dager og i randsonene er der felt med trær og grønnsstruktur. Les mer om eksisterende situasjon i vedlagt stedsanalyse.

Planområdet er på ca. 48,3 daa og foreslås avgrenset som vist under. Planområdet er avgrenset langs eiendomsgrenser og veglinjer, og inkluderer siktsoner ved avkjørsel til kommunal veg. Planområdet overlapper delvis pågående reg.plan R20220006 Persaunvegen- sykkeløsning.



Figur 3 Forslag til plangrense

Reguleringsplan PBL 2008

Linjesymbol

— — — — — Plangrense



Figur 4 Adkomst til Luftkrigsskolen fra Persaunvegen. Sett fra sørvest. Kilde: Googlemaps



Figur 5 Adkomst til LKSK fra Skyåsvegen. Sett fra nordøst. Kilde: Googlemaps

Status for regulering:

Leiren er regulert i eldre plan (1962) med planID 5001 r0081b- Kuhaugen leir. Formål Offentlig bebyggelse.

Reguleringsplaner under arbeid

R20220006 Persaunvegen- sykkeløsning

Overordnede planer og retningslinjer

Følgende overordnede planer og retningslinjer vil kunne være relevante for planarbeidet (ikke uttømmende):

- Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2021
- Lov om kulturminner
- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (2021)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- Kommuneplanens arealdel KPA 2012-2024: Det finnes ikke egne bestemmelser knyttet til leiren i KPA, hvor området er avsatt til forsvarsformål.

Følgende andre kommunale føringer vil kunne være relevante for planarbeidet:

- Trafikksikkerhetsplan
- Sykkelstrategi for Trondheim 2014-2025
- Kulturminneplan 2013-2025
- KDP for energi og klima 2017-2030
- KDP for friluftsliv og grønne områder
- KDP Vann i Trondheim 2022-2033
- Avfallsplan for Trondheim kommune 2018-2030
- Handlingsplan mot støy 2018-2023
- Mobilitetsstrategien for Trondheim

Planinitiativet

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

I vedtatt Langtidsplan for forsvarssektoren 2025-2036, Prop. 87 S (2023-2024), er det fremlagt prioritering av vekst ved Forsvarets utdanningssteder, heriblant Luftkrigsskolen. Det er på bakgrunn av dette planlagt en økning av undervisningskapasiteten på Kuhaugen. Av dette følger behov for fortetting av området, for å dekke nødvendig kontor-, undervisnings- og forlegningsareal, samt utvidelse av støttefunksjoner i leiren, som kjøkken, avfallshåndtering m.m.

Foreslått hovedformål: Forsvaret

Utbyggingsvolum og byggehøyder:

Kuhaugen er godt synlig fra omliggende områder, så tiltak her må tilpasses terrenget på en god måte. Store deler av planområdet er allerede utbygget, og nye byggvolum må tilrettelegges på en funksjonell måte mht. eksisterende bebyggelse, adkomst, intern mobilitet og terrengnivåer. Arealutnyttelse og byggehøyder vil fremkomme av planprosessen. Se skisse over mulige utbyggingsareal på neste side.

Tilpasning til landskap og omgivelser:

Verdifull og sårbar naturtype i planområdet vil søkes bevart. Planområdet vil imidlertid bebygges med nye bygg, og utvidelser av eksisterende bygg, og dermed vil grønstruktur og landskapsbilde påvirkes. Utviklingen av leiren vil hensynta omliggende bebyggelse og fjernvirkning i så stor grad som mulig.

Samfunnssikkerhet:

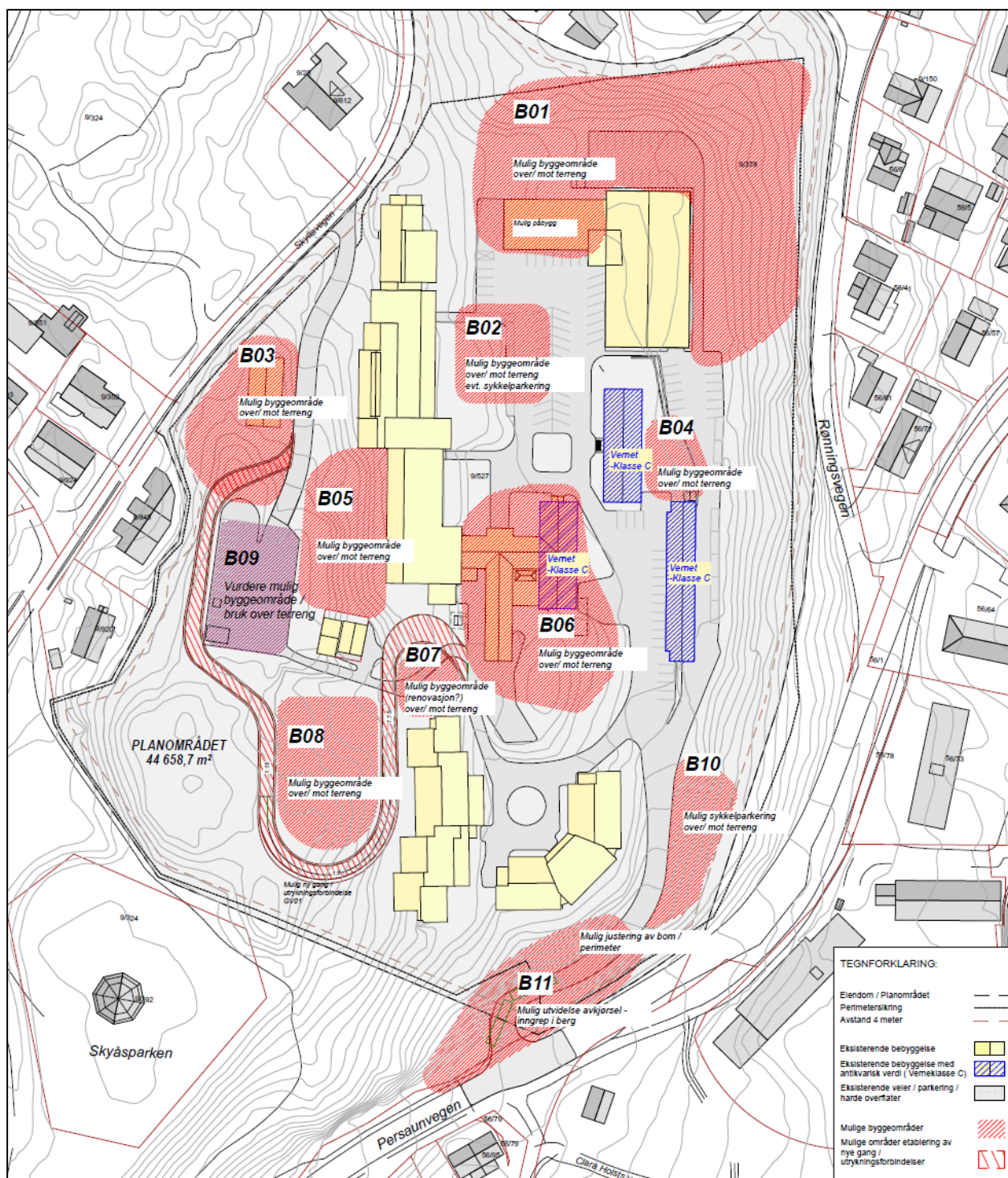
Det er utarbeidet en innledende ROS-analyse. ROS-analysen avdekker relevante sårbarhetstema som planen skal belyse, se vedlegg. I planprosessen vil ROS-analysen kompletteres og omtale hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas for alle aktuelle risiko- og sårbarhetstema.

Målsetting om klimagassreducerende tiltak:

Planarbeidet vil legge opp til at tiltak i planen følger retningslinjer gitt i Forsvarets klima- og miljøstrategi.

Følgende tiltak kan være aktuelle:

- Bioenergi
- Fjernvarme
- Gjenbruk av eksisterende bygg
- Bevaring av store trær
- Solceller



Figur 6 Forslag til areal for utbygging

Virkinger av planinitiativet

Videreutvikling av Luftkrigsskolen vil ha innvirkning på forhold både innenfor og utenfor leiren. Innvirkning på nabolag, landskap og veg- og trafikforhold vil utredes som del av planarbeidet.

Tema som vil belyses/utredes i planarbeidet (ikke uttømmende):

- Trafikksikkerhet og samferdsel
- Klima og miljø
- Friluftsliv
- Kulturminner
- Støy
- Nær- og fjernvirkning
- Grønnstruktur

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Vedlegg I:

Jf. Forskrift om konsekvensutredninger §6 b. skal planer og tiltak i forskriftens vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram.

Vurdering: Planen faller ikke inn under planer og tiltak i vedlegg I.

Vedlegg II:

Jf. Forskrift om konsekvensutredninger §8 skal følgende planer og tiltak konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding.

Vurdering: Planen faller ikke inn under planer og tiltak i vedlegg II. Det legges ikke opp til tiltak i planen som vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Konklusjon:

Planen er ikke vurdert å falle inn under planer og tiltak i KU-forskriftens vedlegg I eller II. Det er herav vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Medvirkning

Det legges opp til at varsel om oppstart og høring/offentlig ettersyn gjøres i samsvar med formalkrav i PBL og kommunens prosedyrer og adresselister for ordinære plansaker.

Naboer, grunneiere, festere og andre berørte vil varsels ved oppstart av planarbeid. Berørte offentlige organer som vil varsles om planoppstart er blant andre Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag og Statens vegvesen.

Varsel om oppstart vil kunngjøres i brev/epost, i minst en avis og på kommunens nettside.

Vedlegg til planinitiativet:

- Forslag til planavgrensning i SOSI og PDF
- Innledende stedsanalyse
- Forslag til tema for ROS-analyse